

**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MADRID**

PR

**DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES
IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO**

Denominación de la entidad: TOUAX ESPAÑA S.A. CIF: A82263781

Datos registrales:

Tomo: 14.296 Folio: 166 N° Hoja Registral: 235.784 Fecha de cierre ejercicio social: 31/12/2016

**IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA CUENTAS
ANUALES DEL EJERCICIO: 2016**

Balance	Pérdidas y ganancias	Memoria	Estado cambios patrimonio neto	Estado flujos de efectivo
Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐
Abreviado ☒	Abreviado ☒	Abreviado ☒	Abreviado ☐	
PYME ☐	PYME ☐	PYME ☐	PYME ☐	
Hoja identificativa de la sociedad ☒	Declaración medioambiental ☐	Informe de gestión ☐	Informe de auditoría ☐	Acciones o participaciones propias ☐
Anuncios de convocatoria ☐	Certificado SICAV ☐	Certificación acuerdo ☐	Instancia de presentación ☐	
Código ROAC del Auditor firmante				

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE (PERSONA FÍSICA CON CERTIFICADO DIGITAL RECONOCIDO)

Nombre y apellidos: JUSTO CAMPAYA FERNANDEZ-LAYOS DNI: 70348247X

Domicilio: CTRA.M404 KM 31,300 Código postal: 28990

Ciudad: TORREJON DE VELASCO Provincia: MADRID Teléfono: 916420904

Correo electrónico (cumplimentar en mayúsculas): justocampaya@touax.es

Conforme al art. 41 de la LEY 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por remisión del art. 332 de la Ley Hipotecaria, las notificaciones se practicarán preferentemente por medios electrónicos. Para recibir la notificación, INDIQUE la DIRECCIÓN ELECTRÓNICA para recibir un enlace y poder descargar la notificación el titular de la FIRMA ELECTRÓNICA RECONOCIDA, para cuyo fin **DEBE INDICAR SU DNI** en la casilla correspondiente anterior.

Se recuerda que conforme a lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, sobre el IRPF, modificada por la Ley 26/2014, de 27 de noviembre, es el pagador, entidad, persona jurídica o contribuyente que ejerza actividades económicas, el obligado a practicar la retención del importe de los honorarios del Registro e ingresarlos en el Tesoro, si concurren los requisitos previstos en dichas disposiciones.

Si desea que se expida la factura con retención marque esta casilla ☐

Firma del presentante

ESPACIO DESTINADO PARA LA PEGATINA
DE PRESENTACION DEL REGISTRO

El presente modelo de solicitud también está disponible en la web www.rmercantilmadrid.com, donde puede cumplimentarse para su impresión por triplicado y posterior entrega en el Registro. En la misma web puede consultar la situación de su documento.

LOPD: A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados al fichero del Registro y a los ficheros basados en él, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.
- 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

EJEMPLAR PARA EL REGISTRO

**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MADRID**

PR

**DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES
IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO**

Denominación de la entidad: TOUAX ESPAÑA S.A. CIF: A82263781

Datos registrales:

Tomo: 14.296 Folio: 166 N° Hoja Registral: 235.784 Fecha de cierre ejercicio social: 31/12/2016

**IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA CUENTAS
ANUALES DEL EJERCICIO: 2016**

Balance	Pérdidas y ganancias	Memoria	Estado cambios patrimonio neto	Estado flujos de efectivo
Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐
Abreviado ☒	Abreviado ☒	Abreviado ☒	Abreviado ☐	
PYME ☐	PYME ☐	PYME ☐	PYME ☐	
Hoja identificativa de la sociedad ☒	Declaración medioambiental ☐	Informe de gestión ☐	Informe de auditoría ☐	Acciones o participaciones propias ☐
Anuncios de convocatoria ☐	Certificado SICAV ☐	Certificación acuerdo ☐	Instancia de presentación ☐	
Código ROAC del Auditor firmante				

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE (PERSONA FÍSICA CON CERTIFICADO DIGITAL RECONOCIDO)

Nombre y apellidos: JUSTO CAMPAYA FERNANDEZ-LAYOS DNI: 70348247X

Domicilio: CTRA.M404 KM 31,300 Código postal: 28990

Ciudad: TORREJON DE VELASCO Provincia: MADRID Teléfono: 916420904

Correo electrónico (cumplimentar en mayúsculas): justocampaya@touax.es

Conforme al art. 41 de la LEY 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por remisión del art. 332 de la Ley Hipotecaria, las notificaciones se practicarán preferentemente por medios electrónicos. Para recibir la notificación, INDIQUE la DIRECCIÓN ELECTRÓNICA para recibir un enlace y poder descargar la notificación el titular de la FIRMA ELECTRÓNICA RECONOCIDA, para cuyo fin **DEBE INDICAR SU DNI** en la casilla correspondiente anterior.

Se recuerda que conforme a lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, sobre el IRPF, modificada por la Ley 26/2014, de 27 de noviembre, es el pagador, entidad, persona jurídica o contribuyente que ejerza actividades económicas, el obligado a practicar la retención del importe de los honorarios del Registro e ingresarlos en el Tesoro, si concurren los requisitos previstos en dichas disposiciones.

Si desea que se expida la factura con retención marque esta casilla ☐

Firma del presentante

**ESPACIO DESTINADO PARA LA PEGATINA
DE PRESENTACION DEL REGISTRO**

El presente modelo de solicitud también está disponible en la web www.rmercantilmadrid.com, donde puede cumplimentarse para su impresión por triplicado y posterior entrega en el Registro. En la misma web puede consultar la situación de su documento.

LOPD: A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados al fichero del Registro y a los ficheros basados en él, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

EJEMPLAR PARA EL REGISTRO

**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MADRID**

PR

**DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES
IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO**

Denominación de la entidad: TOUAX ESPAÑA S.A. CIF: A82263781

Datos registrales:

Tomo: 14.296 Folio: 166 N° Hoja Registral: 235.784 Fecha de cierre ejercicio social: 31/12/2016

**IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA CUENTAS
ANUALES DEL EJERCICIO: 2016**

Balance	Pérdidas y ganancias	Memoria	Estado cambios patrimonio neto	Estado flujos de efectivo
Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐
Abreviado ☒	Abreviado ☒	Abreviado ☒	Abreviado ☐	
PYME ☐	PYME ☐	PYME ☐	PYME ☐	
Hoja identificativa de la sociedad ☒	Declaración medioambiental ☐	Informe de gestión ☐	Informe de auditoría ☐	Acciones o participaciones propias ☐
Anuncios de convocatoria ☐	Certificado SICAV ☐	Certificación acuerdo ☐	Instancia de presentación ☐	
Código ROAC del Auditor firmante 				

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE (PERSONA FÍSICA CON CERTIFICADO DIGITAL RECONOCIDO)

Nombre y apellidos: JUSTO CAMPAYA FERNANDEZ-LAYOS DNI: 70348247X

Domicilio: CTRA.M404 KM 31,300 Código postal: 28990

Ciudad: TORREJON DE VELASCO Provincia: MADRID Teléfono: 916420904

Correo electrónico (cumplimentar en mayúsculas): justocampaya@touax.es

Conforme al art. 41 de la LEY 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por remisión del art. 332 de la Ley Hipotecaria, las notificaciones se practicarán preferentemente por medios electrónicos. Para recibir la notificación, INDIQUE la DIRECCIÓN ELECTRÓNICA para recibir un enlace y poder descargar la notificación el titular de la FIRMA ELECTRÓNICA RECONOCIDA, para cuyo fin **DEBE INDICAR SU DNI** en la casilla correspondiente anterior.

Se recuerda que conforme a lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, sobre el IRPF, modificada por la Ley 26/2014, de 27 de noviembre, es el pagador, entidad, persona jurídica o contribuyente que ejerza actividades económicas, el obligado a practicar la retención del importe de los honorarios del Registro e ingresarlos en el Tesoro, si concurren los requisitos previstos en dichas disposiciones.

Si desea que se expida la factura con retención marque esta casilla ☐

Firma del presentante

**ESPACIO DESTINADO PARA LA PEGATINA
DE PRESENTACION DEL REGISTRO**

El presente modelo de solicitud también está disponible en la web www.rmercantilmadrid.com, donde puede cumplimentarse para su impresión por triplicado y posterior entrega en el Registro. En la misma web puede consultar la situación de su documento.

LOPD: A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados al fichero del Registro y a los ficheros basados en él, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

EJEMPLAR PARA EL INTERESADO

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** **A82263781**

LEI: **01009** Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Forma jurídica: SA: **01011** ☒ SL: **01012** ☐

Otras: **01013** ☐

Denominación social: **01020** **TOUAX ESPAÑA S.A.**

Domicilio social: **01022** **CTRA.M404 KM 31,300 DE NAVALCARNERO A CHINCHON**

Municipio: **01023** **TORREJON DE VELASCO** Provincia: **01025** **MADRID**

Código postal: **01024** **28990** Teléfono: **01031** **916420904**

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037** **justocampaya@touax.es**

Pertenencia a un grupo de sociedades:

	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	01041	01040
Sociedad dominante última del grupo:	01061	01060

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** **ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION E INGENIERIA CIVIL** (1)

Código CNAE: **02001** **7732** (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
FIJO (4):	04001 7	7
NO FIJO (5):	04002	

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	
--------------	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2016 (2)		EJERCICIO 2015 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 6	04121 1	6	1
NO FIJO:	04122	04123		

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2016 (2)				EJERCICIO 2015 (3)			
	AÑO	MES	DÍA		AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102 2016	1	1		2015	1	1	
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101 2016	12	31		2015	12	31	
Número de páginas presentadas al depósito:	01901							
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	01903							

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:	09001 ☒
Miles de euros:	09002 ☐
Millones de euros:	09003 ☐

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $$n.º \text{ de personas contratadas} \times \frac{n.º \text{ medio de semanas trabajadas}}{52}$$

D. Justo Campaya Fernández-Layos, como Secretario no consejero del Consejo de Administración de la Sociedad **TOUAX ESPAÑA S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL**

CERTIFICO

PRIMERO

Que el 29 de junio de 2017, D Raphaël Walewski, como representante de la sociedad TOUAX SOLUTIONS MODULAIRES, S.A.S., Accionista Único de la entidad mercantil TOUAX ESPAÑA, S.A., Sociedad Unipersonal (en adelante, la "**Sociedad**"), asumiendo las competencias que le atribuye la Junta General adopta, entre otras, las siguientes decisiones:

PRIMERA.- Examen y, en su caso, aprobación de las Cuentas Anuales ABREVIADA (Balance ABREVIADA, Cuenta de Pérdidas y Ganancias ABREVIADA, Memoria ABREVIADA) de la Compañía correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2016. Aprobación, en su caso, de la gestión del órgano de administración durante dicho período. Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación del resultado correspondiente al ejercicio económico cerrado a 31 de diciembre de 2016.

Se aprueban las Cuentas Anuales Abreviadas (Balance Abreviadas, Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviadas, y, Memoria Abreviadas) correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2016, según fueron previamente formuladas por el Consejo de Administración en fecha de 29 de marzo de 2017.

Se acuerda aprobar y reconocer la gestión realizada por el Consejo de Administración durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2016.

Asimismo, se acuerda, por unanimidad, aprobar la propuesta formulada por el Consejo de Administración de aplicar la totalidad de las pérdidas del ejercicio que ascienden a 100.762,74 € de la siguiente manera:

Resultados negativos de ejercicios anteriores	100.762,74 €
---	--------------

SEGUNDA.- Otorgamiento de facultades.

El Accionista Único decide facultar de modo expreso e indistinto al Secretario y a todos y cada uno de los consejeros de la Sociedad, para que cualquiera de ellos, indistintamente, puedan expedir Certificación de los acuerdos adoptados, y para que por sí solos puedan comparecer ante el Notario de su elección a fin de elevar a público los acuerdos anteriores, practicando en general cuantas diligencias, manifestaciones y declaraciones sean precisas hasta su plena inscripción en el Registro Mercantil y, a tal efecto, firmar cuantas escrituras de rectificación o subsanación fueran precisas, siempre que tales subsanaciones o rectificaciones se limiten a efectuar las modificaciones que se deriven de la calificación verbal o escrita del Registrador Mercantil.

Se aprueba la presente Acta por el Accionista Único, en el ejercicio de sus competencias, de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, tras lo cual es firmada por el mismo."

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, extiendo y firmo la presente certificación con el Visto Bueno del Presidente, en Madrid a 30 de junio de 2017.

VºBº
El Presidente



D. Raphaël Colonna Walewski

El Secretario no consejero



D. Justo Campaya Fernández-Layos

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Base de reparto

	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000 -100762,74	-182207,65
Remanente	91001	
Reservas voluntarias	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	

Aplicación a

	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
Reserva legal	91005	
Reserva por fondo de comercio	91006	
Reservas especiales	91007	
Reservas voluntarias	91008	
Dividendos	91009	
Remanente y otros	91010 -100672,74	-182207,65
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705	

(1) Artículos 253.1 y 273.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010 de 2 de julio).

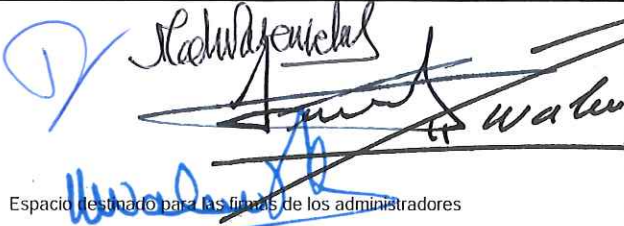
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

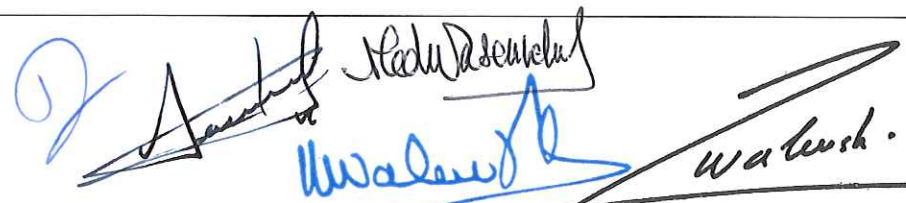
NIF:	A82263781		UNIDAD (1)						
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOUAX ESPAÑA S.A.		Euros:							
		Miles:							
		Millones:							
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">09001</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">☒</td> </tr> <tr> <td>09002</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>09003</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </table>		09001	☒	09002	☐	09003	☐
09001	☒								
09002	☐								
09003	☐								
Espacio destinado para las firmas de los administradores									

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		56.751,49	81.763,06
I. Inmovilizado intangible	11100		-0,28	3,86
II. Inmovilizado material	11200		38.989,37	68.385,38
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		17.762,40	13.312,44
VI. Activos por impuesto diferido	11600			61,38
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		650.733,73	505.606,14
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200		73.281,73	79.694,45
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		372.173,53	319.989,46
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		368.846,75	292.692,46
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382			
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		3.326,78	27.297,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		1.690,00	4.449,96
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		1.518,46	-2.884,72
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		202.070,01	104.356,99
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		707.485,22	587.369,20

- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF:	A82263781			
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOUAX ESPAÑA S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		-349.774,91	-249.012,17
A-1) Fondos propios	21000		-349.774,91	-249.012,17
I. Capital	21100		81.992,40	81.992,40
1. Capital escriturado	21110		81.992,40	81.992,40
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200		678.207,60	678.207,60
III. Reservas	21300		367.322,94	367.322,94
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-1.376.535,11	-1.194.327,46
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		-100.762,74	-182.207,65
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		242,83	242,83
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		242,83	242,83
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: A82263781	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOUAX ESPAÑA S.A.	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		1.057.017,30	836.138,54
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300		2.335,88	26.634,58
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		2.335,88	26.634,58
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		831.406,36	665.671,58
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		223.275,08	143.832,40
1. Proveedores	32580		47.712,96	32.142,78
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590		175.562,12	111.689,62
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		-0,02	-0,02
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		707.485,22	587.369,20

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A82263781		 Espacio destinado para las firmas de los administradores			
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOUAX ESPAÑA S.A.					
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO	2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100			833.698,98	651.711,20
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200				
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300				
4. Aprovisionamientos	40400			-191.406,47	-153.035,31
5. Otros ingresos de explotación	40500				1.435,20
6. Gastos de personal	40600			-364.139,41	-296.631,74
7. Otros gastos de explotación	40700			-306.835,88	-328.752,83
8. Amortización del inmovilizado	40800			-30.413,51	-33.894,76
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900				
10. Excesos de provisiones	41000				
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			-486,64	
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200				
13. Otros resultados	41300				
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100			-59.582,93	-159.168,24
14. Ingresos financieros	41400			10,26	7,91
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430				
b) Otros ingresos financieros	41490				
15. Gastos financieros	41500			-41.190,07	-23.047,32
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600				
17. Diferencias de cambio	41700				
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800				
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100				
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110				
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120				
c) Resto de ingresos y gastos	42130				
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200			-41.179,81	-23.039,41
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300			-100.762,74	-182.207,65
20. Impuestos sobre beneficios	41900				
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500			-100.762,74	-182.207,65

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

TOUAX ESPAÑA S.A.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. Actividad de la sociedad

La sociedad Touax España S.A., (en adelante la sociedad) fue constituida ante el Notario D. Antonio de la Esperanza Rodríguez del Colegio de Madrid, el 25 de Junio de 1999, El número de Identificación Fiscal de la Empresa Touax España S.A. es A82263781 La Sociedad está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid el día 25 de Junio de 1999, Tomo 14.296, Folio 166 Sección 8, Hoja M-235784, siendo su objeto social el de la instalación, ensamblaje, construcción, acondicionamiento, mantenimiento, desmontaje o traslado, compraventa, explotación directa o indirecta y arrendamiento, subarriendo de edificios y de construcciones móviles e industrializadas, casetas, plataformas así como de todos los materiales industriales o móviles que puedan ser transportados y con domicilio fiscal en Ctra. M404 de Navalcarnero a Chinchón km 31,300 Torrejón de Velasco (Madrid)

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

1) Imagen Fiel

a. Imagen fiel del patrimonio

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad de PYMES, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Touax España S.A.

El artículo 2.1 del Real Decreto 1515/2007 establece que podrán aplicar este Plan General de Contabilidad de PYMES todas las empresas, cualquiera que sea su forma jurídica, individual o societaria, que durante dos ejercicios consecutivos reúnan, a la fecha de cierre de cada uno de ellos, al menos dos de las circunstancias siguientes:

- Que el total de las partidas del activo no supere los dos millones ochocientos cincuenta mil euros. A estos efectos se entenderá por total activo el total que figura en el modelo de balance.
- Que el importe neto de su cifra anual de negocios no supere los cinco millones setecientos mil euros.
- Que el número medio de trabajadores empleados durante el ejercicio no sea superior a 50.

Dado que Touax España S.A. cumple con las condiciones establecidas referentes a la cifra anual de negocios y el número de trabajadores empleados, utiliza los modelos abreviados para la presentación de sus cuentas anuales.

b. Razones excepcionales de no aplicación de disposiciones legales en materia contable

La Sociedad aplica en medida las disposiciones legales en materia contable.

c. Información complementaria adicional relativa a la imagen fiel

La Sociedad no aporta información complementaria adicional necesaria relativa a la imagen fiel del patrimonio.

2) Principios contables no obligatorios aplicados

La Sociedad no aplica principios contables no obligatorios

3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

- a. La sociedad no ha aplicado ningún cambio en sus estimaciones contables derivadas de aspectos críticos de valoración.



- b. La Sociedad sigue en todo momento el principio de empresa en funcionamiento. Los criterios de valoración de sus activos, pasivos y patrimonio se rigen de acuerdo a este principio. La estimación de la incertidumbre por parte de la Sociedad no excede de los parámetros considerados de normalidad para el sector en el que opera.

4) Comparación de la información

- a. Según la normativa vigente, se han reestructurado y reclasificado las magnitudes del ejercicio anterior para hacerlo comparable, lo cual, no ha afectado el cumplimiento del objetivo de Imagen Fiel de las cuentas correspondientes al ejercicio anterior. No hay causas que impidan la comparación de las Cuentas Anuales del Ejercicio con las del precedente
- b. Con fecha 01/01/2008 la Sociedad ha procedido a adaptar sus Cuentas Anuales al formato del Plan General de Contabilidad para PYMES en base al Real Decreto 1515/2007 de 16 de noviembre.

5) Elementos recogidos en varias partidas

No hay desglose de elementos en varias partidas diferenciadas de ejercicios precedentes.

6) Cambios en criterios contables

No se han producido ajustes por cambios en los criterios contables durante el ejercicio.

7) Corrección de errores

La Sociedad no ha necesitado corregir errores en sus cuentas anuales del ejercicio 2016.

3. Aplicación de resultados

1. La Administración de la sociedad propondrá la aprobación de la distribución de resultados del ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2016 que se indica en la siguiente forma:

Base de Reparto	Importe (€)
Saldo Pérdidas y Ganancias Remanente	-100.762,74
Reservas Voluntarias	
Otras Reservas	
Total	-100.762,74

Aplicación	Importe (€)
A Reserva Legal	
A Reservas Especiales	
A Reservas Voluntarias	
A Otras Reservas	
A Dividendos	
A Compensación de Pérdidas	
A Remanente	
A Resultados Negativos	-100.762,74
A Otras Aplicaciones	
Total	-100.762,74





2. Durante el Ejercicio 2016 La Sociedad no ha realizado distribución de dividendos a cuenta.

4. Normas de Registro y Valoración

Los principales criterios contables aplicados son los siguientes:

1. **Inmovilizado Intangible:** El Inmovilizado Intangible se reconoce en el Balance (capitaliza o activa) cuando es probable la obtención a partir del mismo, de beneficios o rendimiento económicos para la Sociedad en el futuro, y siempre que se puedan valorar con fiabilidad. El reconocimiento contable de un activo implica también el reconocimiento simultáneo de un pasivo, la disminución de otro activo o el reconocimiento de un ingreso u otros incrementos en el patrimonio neto. (Marco Conceptual, apartado 5 punto 1) Además cumple con el criterio de:

- **Identificabilidad:** El inmovilizado ha de cumplir alguno de los requisitos siguientes:
 - a. Sea separable, esto es, susceptible de ser separado de la empresa y vendido, cedido, entregado para su explotación, arrendado o intercambiado.
 - b. Surja de derechos legales o contractuales, con independencia de que tales derechos sean transferibles o separables de la empresa o de otros derechos u obligaciones.

Dentro del Inmovilizado Intangible se encuentran las Partidas de Aplicaciones Informáticas, las cuales se amortizan, en función de la correspondiente agrupación de actividad, según las Tablas de Amortización aprobadas en el Real Decreto 1777/2004 de 30 de julio. La vida útil estimada de las Aplicaciones Informáticas es de 3 años.

2. **Inmovilizado Material:** El inmovilizado material se reconoce en el Balance (capitaliza o activa) cuando es probable la obtención a partir del mismo, de beneficios o rendimiento económicos para la Sociedad en el futuro, y siempre que se puedan valorar con fiabilidad. El reconocimiento contable de un activo implica también el reconocimiento simultáneo de un pasivo, la disminución de otro activo o el reconocimiento de un ingreso u otros incrementos en el patrimonio neto. (Marco Conceptual, apartado 5 punto 1) Se presenta al coste de adquisición, incluyéndose en el mismo los gastos adicionales que se han producido hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los gastos de reparación y mantenimiento, que no suponen una prolongación de la vida útil de los elementos del inmovilizado, se reconocen como gastos en el ejercicio en que se producen.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada.

En el presente ejercicio se ha procedido a amortizar a máximos todo el inmovilizado, según las Tablas de Amortización aprobadas en el Real Decreto 1777/2004 de 30 de julio

La vida útil estimada por partidas de inmovilizado material es el siguiente

Construcciones	20	a	33,33 años
Instalaciones Técnicas y Maquinaria	5	a	13 años
Otras Instalaciones, Utillaje y Mobiliario	6	a	10 años
Equipos para Proceso de Información			4 años
Otros Inmovilizados			10 años

3. **Permutas:** Durante el ejercicio 2016 no existen Permutas.

TW
mw

4. Instrumentos Financieros:

Activos financieros no corrientes y otros activos financieros. Cuando son reconocidos inicialmente, se contabilizan por su valor razonable más, excepto en el caso de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, los costes de transacción que son directamente imputables.

En el balance de situación, los activos financieros se clasifican entre corrientes y no corrientes en función de que su vencimiento sea menor/igual o superior/posterior a doce meses.

Préstamos y cuentas a cobrar. Activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valoran a su "coste amortizado", usando para su determinación el método del "tipo de interés efectivo".

Por "coste amortizado", se entiende el coste de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los reembolsos de principal y corregido (en más o en menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado para hacer frente a los compromisos contractuales.

Se reconocen en el resultado del período las dotaciones y retrocesiones de provisiones por deterioro del valor de los activos financieros por diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo recuperables.

Inversiones a mantener hasta su vencimiento. Activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables y con vencimiento fijo en los que la sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su finalización. Tras su reconocimiento inicial, se valoran también a su coste amortizado.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados. Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Figuran en el balance de situación consolidado por su valor razonable y las fluctuaciones se registran en la cuenta de resultados consolidada.

Activos financieros mantenidos para negociar. Activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o que no son clasificados específicamente dentro de las categorías anteriores. Fundamentalmente corresponden a participaciones a corto plazo en el capital de sociedades que no forman parte del perímetro de consolidación.

Después de su reconocimiento inicial como tales, se contabilizan por su valor razonable, excepto que no coticen en un mercado activo y su valor razonable no pueda estimarse de forma fiable, que se miden por su costo o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta. Los activos no corrientes o grupos de activos se clasifican como mantenidos para la venta, cuando su valor libros se va a recuperar fundamentalmente a través de la venta y no mediante su uso continuado. Para que esto suceda, los activos o grupos de activos han de estar en sus condiciones actuales disponibles para la venta inmediata, y su venta debe

TW

ser altamente probable.

Los grupos enajenables, representan componentes de la sociedad que han sido vendidos o se ha dispuesto de ellos por otra vía, o bien han sido clasificados como mantenidos para la venta. Estos componentes, comprenden conjuntos de operaciones y flujos de efectivo, que pueden ser distinguidos del resto de los activos, tanto desde un punto de vista operativo como a efectos de información financiera. Representan líneas de negocio o áreas geográficas que pueden considerarse separadas del resto. También forman parte, la adquisición de una entidad dependiente adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Patrimonio neto. Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el patrimonio neto del Grupo, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran por el importe recibido en el patrimonio neto, neto de costes directos de emisión.

Capital social. Las acciones ordinarias se clasifican como capital. No existe otro tipo de acciones.

Los gastos directamente atribuibles a la emisión o adquisición de nuevas acciones se contabilizarán en el patrimonio neto como una deducción del importe del mismo.

La sociedad adquiriese o vendiese sus propias acciones, el importe pagado o recibido de las acciones propias se reconoce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna pérdida o ganancia en el resultado del ejercicio derivada de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio.

Acciones propias. Se presentan minorando el patrimonio neto, No se reconoce resultado alguno en la compra, venta, emisión o cancelación de las mismas.

Pasivos financieros. Los pasivos financieros se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Los principales pasivos financieros mantenidos por la sociedad corresponden a pasivos a vencimiento que se valoran a su coste amortizado, la Sociedad no mantiene pasivos financieros mantenidos para negociar ni pasivos financieros a valor razonable fuera de los instrumentos de cobertura que se muestran según las normas específicas para dichos instrumentos.

Débitos y partidas a pagar. Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se devengan.

Los préstamos se clasifican como corrientes a no ser que el Grupo tenga el derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal.

Clasificación de deudas entre corriente y no corriente. En el balance de situación adjunto, las deudas se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como deudas corrientes aquellas con vencimiento igual o anterior a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento posterior a dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.



El detalle de los saldos de las cuentas de instrumentos financieros es el siguiente:

Cuenta	Denominación	Saldo 31/12/2016	Saldo 31/12/2016
24	Inversiones financieras a largo plazo en partes vinculadas	0,00	0,00
25	Otras inversiones financieras a largo plazo	0,00	0,00
293	Deterioro de valor de participaciones a largo plazo en partes vinculadas	0,00	0,00
294	Deterioro de valor de valores representativos de deuda a largo plazo de partes vinculadas	0,00	0,00
295	Deterioro de valor de créditos a largo plazo a partes vinculadas	0,00	0,00
297	Deterioro de valor de valores representativos de deuda a largo plazo	0,00	0,00
298	Deterioro de valor de créditos a largo plazo	0,00	0,00
49	Deterioro de valor de créditos comerciales y provisiones a corto plazo	-8.229,39	-15.772,64
53	Inversiones financieras a corto plazo en partes vinculadas	0,00	0,00
54	Otras inversiones financieras a corto plazo	0,00	0,00
59	Deterioro del valor de inversiones financieras a corto plazo y de activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
66	Gastos financieros	41.190,07	23.047,32
673	Pérdidas procedentes de participaciones a largo plazo en partes vinculadas	0,00	0,00
675	Pérdidas por operaciones con obligaciones propias	0,00	0,00
694	Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales	8.781,01	-15.946,18
695	Dotación a la provisión por operaciones comerciales	0,00	0,00
696	Pérdidas por deterioro de participaciones y valores representativos de deuda a largo plazo	0,00	0,00
697	Pérdidas por deterioro de créditos a largo plazo	0,00	0,00
698	Pérdidas por deterioro de participaciones y valores representativos de deuda a corto plazo	0,00	0,00
699	Pérdidas por deterioro de créditos a corto plazo	0,00	0,00
76	Ingresos financieros	10,26	10,26
773	Beneficios procedentes de participaciones a largo plazo en partes vinculadas	0,00	0,00
774	Diferencia negativa en combinaciones de negocios	0,00	0,00
775	Beneficios por operaciones con obligaciones propias	0,00	0,00
778	Ingresos excepcionales	0,00	0,00
794	Reversión del deterioro de créditos comerciales	16.324,26	8.836,38
795	Exceso de provisiones	0,00	0,00
796	Reversión del deterioro de participaciones y valores representativos de deuda a largo plazo	0,00	0,00
797	Reversión del deterioro de créditos a largo plazo	0,00	0,00
798	Reversión del deterioro de participaciones y valores representativos de deuda a corto plazo	0,00	0,00
799	Reversión del deterioro de créditos a corto plazo	0,00	0,00
80	Gastos financieros por valoración de activos y pasivos	0,00	0,00
81	Gastos en operaciones de cobertura	0,00	0,00
82	Gastos por diferencias de conversión	0,00	0,00
90	Ingresos financieros por valoración de activos y pasivos	0,00	0,00
91	Ingresos en operaciones de cobertura	0,00	0,00
92	Ingresos por diferencias de conversión	0,00	0,00

5. **Existencias:** A fecha 31 de diciembre del 2016 la Sociedad tiene existencias en almacén por valor de 73.281,73 euros; se componen de Existencias no perecederas de Recambios de Mantenimiento valorados a coste estándar que se aproxima a FIFO,



trabajos con terceros y los costes directamente imputables al producto, así como la parte que razonablemente corresponde de los costes indirectamente imputables a los productos.

El resumen es el siguiente:

La composición de las existencias de la sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2016 es el siguiente:

	2016	2016
30 Existencias comerciales	73.281,73	79.694,45
31 Materias primas	0,00	0,00
32 Otros aprovisionamientos	0,00	0,00
33 Productos en curso	0,00	0,00
34 Productos semiterminados	0,00	0,00
35 Productos terminados	0,00	0,00
36 Subproductos, residuos y materia recup.	0,00	0,00
407 Anticipos a proveedores	0,00	0,00
438 Anticipos a clientes	0,00	0,00
Total	73.281,73	79.694,45

El saldo de existencias al 31 de diciembre de 2016 que muestra en balance de situación adjunto, neto después de deducir las correspondientes provisiones, que son:

	Euros
390 Deterioro de valor de mercaderías	0,00
391 Deterioro de valor de materias primas	0,00
392 Deterioro de valor de aprovisionamientos	0,00
393 Deterioro de valor de productos en curso	0,00
394 Deterioro de valor de productos semiterminados	0,00
395 Deterioro de valor de productos terminados	0,00
396 Deterioro de valor de subp. residuos y mat. Recuperados	0,00
Total	0,00

6. **Transacciones en moneda extranjera:** La Sociedad opera en un 100% con clientes de la U.E. formalizando las facturas en Euros. Si la Sociedad operase con uno de sus proveedores en divisas, el tipo de cambio a la hora del pago es fijado por la entidad de crédito que realiza la transferencia bancaria para el pago de las facturas. En función de la diferencia entre el devengo de la factura y el pago de la misma, puede generar diferencias de cambio. Durante el ejercicio 2016, no se han generado diferencias negativas o positivas de cambio.
7. **Impuesto sobre beneficios:** El gasto por impuesto sobre sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

TW
m

8. **Ingresos y gastos:** Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.
9. **Criterios de registro de gastos de personal:** La sociedad registra los gastos de personal mensualmente. Las pagas extraordinarias son prorrateadas cada mes proporcionalmente a la duración de cada contrato de trabajo. Las cargas sociales se devengan en el mes correspondiente y se pagan a mes vencido. Los gastos de formación se registran en el momento de su compromiso.
10. **Subvenciones, donaciones y legados:** La sociedad no ha percibido ni tiene partida alguna en su patrimonio referente a subvenciones donaciones o legados.
11. **Combinaciones de negocios:** La sociedad no ha intervenido en combinaciones de negocios con ninguna otra persona jurídica o física.
12. **Negocios conjuntos:** La Sociedad no participa en ningún negocio conjunto.
13. **Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas:** La Sociedad es deudora de un préstamo entre partes vinculadas. El criterio empleado es el del tipo de interés efectivo. Los intereses meritados mensualmente de este pasivo se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias y se pagan trimestralmente.

5. **Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias.**

El epígrafe de inmovilizado intangible comprende las siguientes partidas:

Nº Cuenta	Denominac.	Saldo 31/12/2015	Adiciones				Salidas / Bajas	Traspasos	Saldo 31/12/2016
			Entradas	Combinación es negocios	Aportaciones no dinerarias	Ampliaciones o mejoras			
206	Aplicaciones Informáticas	15.787							15.787
TOTAL									
		15.787							15.787

La información en base a la amortización por clases de elementos, sería la siguiente:

Nº Cuenta	Denominac.	Saldo 31/12/2015	Dotación amortización		Cargos por retiros	Traspasos	Saldo 31/12/2016
			Cuenta dotación	Importe dotación			
2806	Aplicaciones Informáticas	-15.783	6806	4	0	0	-15.787
TOTAL		-15.783		4	0	0	-15.787

Valor neto	Saldo 31/12/2016	Saldo 31/12/2015
Inmovilizado intangible	0	4

[Handwritten signatures and initials]

El epígrafe de inmovilizado material comprende las siguientes partidas:

Nº Cuenta	Denominac.	Saldo 31/12/2015	Adiciones				Salidas / Bajas	Traspasos	Saldo 31/12/2016
			Entradas	Combinación es negocios	Aportaciones no dinerarias	Ampliaciones o mejoras			
210	Terrenos y bienes naturales	0,00							0,00
211	Construcciones	181.747							181.747
212	Instalaciones técnicas	4.688.499	2.925				-478.051		4.213.374
213	Maquinaria	2.200							2.200
214	Utillaje	69.990							69.990
215	Otras instalaciones	66.273							66.273
216	Mobiliario	17.976							17.976
217	Equipos para procesos de información	55.171							55.171
218	Elementos de transporte	0,00							0,00
219	Otro inmovilizado material	0,00							0,00
TOTAL		5.081.855	2.925				-478.051	0	4.606.730

La sociedad detalla la siguiente información sobre el inmovilizado material.

La información en base a la amortización por clases de elementos, sería la siguiente:

Nº Cuenta	Denominac.	Saldo 31/12/2015	Dotación amortización		Cargos por retiros	Traspasos	Saldo 31/12/2016
			Cuenta dotación	Importe dotación			
2811	Construcciones	-174.293	6811	-2.561			-176.854
2812	Instalaciones técnicas	-4.647.420	6812	-19.017	477.579		-4.188.858
2813	Maquinaria	0,00		0,00			0,00
2814	Utillaje	-69.991	6814	-368			-70.359
2815	Otras instalaciones	-53.953	6815	-8.575			-62.528
2816	Mobiliario	-16.147	6816	-335			-16.482
2817	Equipos para procesos de información	-51.667	6817	-994			-52.661
2818	Elementos de transporte	0,00	6818	0,00			0,00
2819	Otro inmovilizado material	0,00	6819	0,00			0,00
TOTAL		-5.013.471		-31.850	477.579	0,00	-4.567.742

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

El resumen de las correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida durante el ejercicio 2016 de los inmovilizados materiales

Nº Cuenta	Denominac.	Saldo 31/12/2013	Dotación pérdidas deterioro		Reversión pérdidas deterioro		Traspasos o bajas	Saldo 31/12/2015
			Cuenta dotación	Importe dotación	Cuenta reversión	Importe dotación		
2910	Terrenos y bienes naturales	0,00						0,00
2911	Construcciones	0,00						0,00
2912	Instalaciones técnicas	0,00						0,00
2913	Maquinaria	0,00						0,00
2914	Utillaje	0,00						0,00
2915	Otras instalaciones	0,00						0,00
2916	Mobiliario	0,00						0,00
2917	Equipos para procesos de información	0,00						0,00
2918	Elementos de transporte	0,00						0,00
2919	Otro Inmov. Material	0,00						0,00
TOTAL		0,00						0,00

Valor neto	Saldo 31/12/2016	Saldo 31/12/2015
Inmovilizado material	38.989	68.385

Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes. En particular, precisando, de acuerdo con las condiciones del contrato: coste del bien en origen, duración del contrato, años transcurridos, cuotas satisfechas en años anteriores y en el ejercicio, cuotas pendientes y, en su caso, valor de la opción de compra.

6. Activos Financieros

1. Desglose de Categorías de Activos Financieros:

- **Activos Financieros mantenidos para negociar:** Comprende las cuentas del subgrupo 54 Otras inversiones financieras a corto plazo. Durante el ejercicio 2016 la Sociedad no ha invertido en este tipo de activos.
- **Préstamos y Partidas a Cobrar:** Comprende las cuentas de los subgrupos 43 Clientes, 44 Deudores Varios 46 Personal (con saldo deudor), 47 Administraciones Públicas Deudoras.

Clientes por ventas y prestaciones de servicios:	368.846,75 €
Otros deudores:	0,00 €
Administraciones Públicas:	3.326,78 €

En este epígrafe se registran los saldos pendientes de clientes al final de ejercicio 2016 por un total de 268.373,44 euros; efectos comerciales a cobrar por un total de 79.469,67 €, dichos importes tienen previsto su cobro a principios del ejercicio 2016 y clientes de dudoso cobro por un total de 5.830,62 €. Existe una provisión de 8.229,39 € derivada de la estimación de clientes de dudoso cobro. Otros deudores

[Handwritten signature and initials]

por importe de 0,00 €. El apartado correspondiente a Administraciones Públicas se descompone en: 1) Impuesto sobre el Valor Añadido soportado por la Sociedad por 0,00 euros derivados de la adquisición de bienes, servicios e inversiones en el ejercicio 2016. 2) Partida Hacienda Pública Retenciones y Pagos a Cuenta 2016 que asciende a la cantidad de 2.759,93 euros.

- **Otros Activos Financieros:** Comprende las cuentas de los subgrupos 25 Otras inversiones financieras a largo plazo; 26 Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo y 474 Activos por impuesto diferido..

Instrumentos de patrimonio:	0,00 €
Fianzas constituidas a largo plazo:	17.762,40 €
Activos por impuesto diferido:	0,00 €

A fecha 31 de diciembre del 2016 la Sociedad mantiene fianzas constituidas por 17.762,40 € relativas a garantías de alquileres de las nuevas instalaciones en Torrejón de Velasco en alquiler.

Clases Categorías	Instrumentos Financieros a Largo plazo Miles de €						Instrumentos Financieros a Corto plazo Miles de €						TOTAL	
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros			
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Activos financieros mantenidos para negociar														
Préstamos y partidas a cobrar									372	320			372	320
Otros Activos Financieros			18	13					2	4			20	17
TOTAL			18	13					374	324			392	337

2. **Movimiento de las cuentas correctoras por deterioro:**

- **Activos financieros mantenidos para negociar:** Sin movimientos por deterioro.
- **Préstamos y partidas a cobrar:** Sin movimientos por deterioro.
- **Otros activos financieros:** Sin movimientos por deterioro.

3. **Activos valorados por su valor razonable:** La sociedad no emplea este tipo de valoración en sus activos financieros.

4. **Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:** La Sociedad tiene cuentas a cobrar correspondiente al grupo de empresas al que pertenece a 31 de diciembre de 2016 por importe de 0,00 €.

7. **Pasivos Financieros**

1. **Desglose de categorías de pasivos financieros:**

- **Débitos y partidas a pagar:** En función de su exigibilidad se clasifican en:

Largo plazo:

Subgrupo 17 Deudas a largo plazo por préstamos recibidos y otros conceptos:

Préstamos sin garantía hipotecaria (vencimiento superior al ejercicio).

Actualmente la sociedad no tiene ningún préstamo en vigor.

Handwritten signatures and initials: "Lmf", "TW", and "w".

Corto Plazo:

Subgrupo 51 Deudas a corto plazo de deudas con empresas del grupo y asociadas:

Corresponde a:

- Préstamo Intercompany con empresa matriz: 824.327,00 €
- Cuenta corriente con empresas del grupo: 7.079,00 €

Subgrupo 52 Deudas a corto plazo por préstamos recibidos y otros conceptos:

520 Deudas a corto plazo con entidades de crédito: Capital de préstamos a rembolsar de los préstamos referenciados en el subgrupo 17.

5201 Deudas a corto plazo por crédito dispuesto: La Sociedad no mantiene contratada con ninguna entidad póliza de crédito.

523 Proveedores de Inmovilizado a corto plazo: Importe de 0,00 € correspondiente a deudas para financiar el activo no corriente de la Sociedad.

Subgrupo 56 Fianzas y depósitos recibidos y constituidos a corto plazo y ajustes por periodificación: 560 Depósitos recibidos a corto plazo: Corresponde a depósitos librados por clientes en concepto de garantía de uso de las instalaciones. Importe 2.335,88 €

Subgrupo 40 Proveedores: 400 Proveedores: Deudas con proveedores de explotación con vencimiento no superior a 12 meses; Importe 47.731,59 €

Subgrupo 41 Acreedores varios: 410 Acreedores por prestación de servicios: Deudas contraídas por servicios profesionales realizados a petición de la Sociedad; Importe: 61.605,50 €

Subgrupo 43 Clientes: 438 Anticipos de clientes: Adelantos efectuados por clientes para las temporadas futuras; Importe: 7.250,33 €

Subgrupo 46 Personal: 465 Remuneraciones pendientes de pago; Importe: 36.296,46 €, correspondiente a la provisión creada para el pago de futuros bonus.

Subgrupo 47 Administraciones Públicas: 475 Hacienda pública acreedora por conceptos fiscales: Comprende las deudas relativas a Retenciones IRPF de personal, profesionales y arrendamientos de locales por parte de la Sociedad. Importe 63.442,81 €. 476 Organismos de la Seguridad Social acreedores: Importe de 6.967,01 € correspondiente a la cuota empresarial y obrera del personal de la Sociedad del mes de diciembre 2016. 477 Hacienda pública, IVA Repercutido en las facturas emitidas por la sociedad el último trimestre de 2016. Importe 0,00 €.

- **Pasivos financieros mantenidos para negociar:** La Sociedad no mantiene débitos por estos conceptos.

- **Otros:**

Subgrupo 48 Ajustes por periodificación: 485 Ingresos anticipados: Corresponde a los cobros realizados por la Sociedad de los Contratos de venta; Importe: 0,00 €



TW
w

Clases Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo						Instrumentos financieros a corto plazo						TOTAL	
	Miles de €						Miles de €							
	Deudas con Entidades de Crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados Otros		Deudas con Entidades de Crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados Otros			
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Débitos y Partidas a Pagar	0	0					0	0			1.057	836	1.057	836
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias														
Otros Pasivos Financieros														
TOTAL	0	0					0	0			1.057	836	1.057	836

2. Tipología de la deuda:

Vencimiento de los préstamos:

Epígrafe	Año 2016	Año 2017	Año 2018	Año 2019	Año 2020
Provisiones A LP					
Entidades de Crédito LP					
Hipoteca					
Préstamo				-	-
Arrendamiento Financiero LP					
Otras Deudas a LP					
Empresas del Grupo y Ass LP					
Epígrafe	Año 2016	Año 2017	Año 2018	Año 2019	Año 2020
Pasivos Impuesto Diferido					
Periodificaciones a LP					
Entidades de Crédito CP					
Hipoteca					
Préstamo					-
Póliza de Crédito					-
Arrendamiento Financiero CP					
Empresas del Grupo y Ass CP	831.406				
Otras Deudas a CP					

Las deudas a largo plazo se reclasifican a corto plazo con fecha 31 de Diciembre del ejercicio cerrado. No corresponde vencimiento expreso por parte de la Entidad de Crédito o Acreedor.

8. Fondos Propios

A 1 de enero de 2013 el capital social estaba representado por 1.000 acciones nominativas y ordinarias, de una misma clase y serie, de 60,01 € de valor nominal cada una, numeradas correlativamente de 1 a 1.000 ambos inclusive, totalmente suscritas y desembolsadas.

El 1 de junio de 2013 se acuerda ampliar el capital social en 21.792,40 € mediante creación de 362 nuevas acciones nominativas de 60,20 € de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente de la 1.001 a la 1.362 ambas incluidas, de la misma clase y serie de las que ya tiene emitidas la sociedad.

Handwritten signature and initials (TW) at the bottom right of the page.

Las acciones se emitieron con una prima de emisión en conjunto de 678.207,60 €, lo que supone para cada acción 1.873,50 €

El capital social a 31 de diciembre de **2016** es de 81.992,40 € que está representado por 1.362 acciones nominativas y ordinarias, de una misma clase y serie, de 60,20 € de valor nominal cada una, numeradas correlativamente de 1 a 1.362 ambos inclusive, totalmente suscritas y desembolsadas.

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

9. Situación Fiscal

1. Impuesto sobre beneficios:

- a. **Diferencias temporales:** La sociedad ha procedido a registrar diferencias temporales relativas al impuesto del ejercicio 2016 por importe de 48.553 €.
- b. **Antigüedad y plazo previsto de recuperación fiscal de los créditos por bases imponibles negativas:** El crédito por bases imponibles negativas han sido originadas en los ejercicios del 2009 al 2015, se tiene previsto su recuperación fiscal en el plazo que marca la ley actual del impuesto de sociedades según el artículo 25.1 del TRLIS que es de 18 años.
- c. **Incentivos fiscales:** La sociedad no recibe incentivos fiscales.
- d. **Provisiones y contingencias posteriores al cierre:** No existen provisiones ni contingencias de carácter fiscal para hechos posteriores al cierre del ejercicio 2016
- e. **Circunstancias de carácter sustantivo:** No existen circunstancias de este tipo para el ejercicio 2016.

Conciliación del Importe Neto de Ingresos y Gastos del Ejercicio con la Base Imponible del Impuesto Sobre Beneficios

	PP y GG -100.762,74		Ingresos y gastos directamente imputado al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Impuesto sobre Sociedades				
Diferencias permanentes				
Diferencias temporarias:				
Con origen en el ejercicio	64.877	16.324		
Con origen en ejercicios anteriores				
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores				
Base imponible (resultado fiscal)	-52.210			

Handwritten signature and initials (TV) at the bottom right of the page.

2. Otros tributos:

No hay circunstancias significativas en otros tributos del ejercicio 2016.

10. Ingresos y Gastos:

Desglose de la partida 4 Aprovisionamientos:

Todas las compras de existencias, materias primas y otros aprovisionamientos se realizan en territorio Español.

Partida	A)Compras Nacionales	B) Variación	(A+B) Consumo
Mercaderías	58.595,37	4.967,21	63.562,58
Materias primas y otros			
Trabajos Real Otras Empresas	127.843,89	-----	127.843,89
Deterioro	-----	-----	-----
TOTAL	186.439,26	4.967,21	191.406,47

Desglose de la partida 6 Gastos de Personal:

Partida	Desglose	Importe Desglose €	Importe Partida €
Sueldos y Salarios	Sueldos y Salarios	210.673,50	
	Pagas Extraordinarias	35.194,57	
	Bonus 2015	24.650,00	
	Productividad	9.053,01	
	Dietas	350,00	
	Indemnizaciones	0,00	
	En especie	0,00	
Cargas Sociales	Dietas Consejo	3.986,70	
	Seguridad Social Empresa	75.896,61	
	Formación del Personal	0,00	
	Selección del Personal	0,00	

Desglose de la partida 7 Otros Gastos de Explotación:

Partida	Desglose	Importe Desglose €	Importe Partida €
Servicios Exteriores	Arrendamiento de Inmuebles	78.000,00	
	Rentings Operativos	21.417,14	
	Reparaciones y Conservación	7.837,70	
	Servicios Profesionales	28.574,66	
	Primas de Seguro	4.558,43	
	Servicios Bancarios	1.851,89	
	Publicidad y RRPP	0,00	
	Suministros	13.863,91	
	Comunicaciones	8.270,97	
	Varios	10.954,65	
	Corporate&Management Fees	63.116,38	
	Board Fees	19.933,44	
	Gastos Panama	39.614,32	
Tributos	IBI		
	Basuras		
	IAE		

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature and the letters 'w' and 'TV' at the bottom right.

Pérdida por Deterioro Operaciones Comerciales		8.781,01	
Otros Gastos de Gestión			
	Gastos Excepcionales		
	Perdidas de Ctos.Comerciales	16.324,26	
	Reversión del deterioro ctos.com.	-16.324,26	

Desglose de la partida 5 Otros Ingresos de Explotación:

Partida	Desglose	Importe Desglose €	Importe Partida €
Otros Ingresos Explotación			
	Ingresos Excepcionales	0,00	

Desglose de la partida 12 Otros Resultados:

La empresa no tiene ninguna partida correspondiente a Otros Resultados. Importe 0,00 €.

11. Subvenciones, Donaciones y Legados: La sociedad no tiene registrado en el ejercicio 2016 como subvenciones a través de la Fundación Tripartita el importe de 0,00 €, cantidad que no ha sido deducida de los seguros sociales en concepto de gastos de formación del personal.

12. Operaciones con partes vinculadas: A 31 de diciembre de 2016, la sociedad se mantiene como parte deudora de un préstamo concedido por una de las empresas del grupo por importe de 824.327 € y deudora por cuenta corriente con empresas del grupo por importe de 7.079 €. Durante 2016, la sociedad ha sido receptora de servicios procedentes de empresas del grupo por importe de 63.116 € y gastos por intereses devengados y no pagados por importe de 40.732,05 €.

Así mismo, a 31 de diciembre de 2016, la sociedad se mantiene como parte acreedora por venta de activos corrientes por importe de 0,00 €.

13. Otra Información:

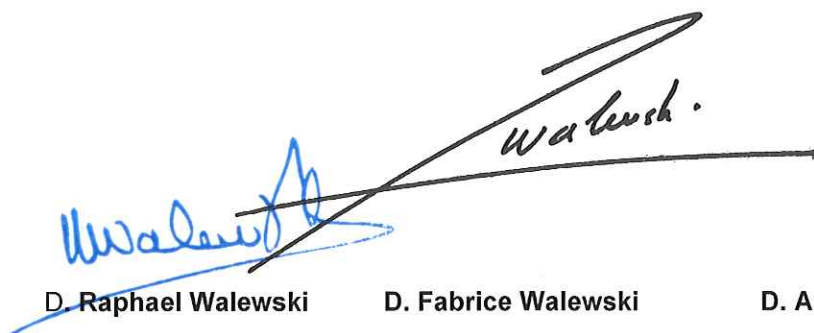
1. Número medio de personal empleado en el Ejercicio 2016:

Categoría	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
Altos directivos	0	0
Resto de personal directivo	2	1
Técnicos y profesionales	0	0
Empleados Administrativos	1	1
Comerciales y similares	1	1
Resto personal cualificado	1	1
Trabajadores no cualificados	2	2
TOTAL EMPLEO MEDIO	7	6

Otra información: La sociedad no tiene a 31/12/2016 ninguna otra información que destacar.

Handwritten signatures and initials: "Lyn", a large stylized signature, and "W TW" at the bottom right.

Fuenlabrada a 29 de marzo de 2016



D. Raphael Walewski D. Fabrice Walewski

D. Antonio Fernández Martínez



D. Nicolás Teles de Vasconcelos



D. Torsten Wolf