

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente

ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.L.
(Sociedad Unipersonal)
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2017

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Socio Único de ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.L. (Sociedad Unipersonal):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.L. (Sociedad Unipersonal) (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Estimaciones relativas a análisis de deterioro de inmovilizado material

Tal y como se detalla en la nota 6 de la memoria adjunta, a 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tiene registrados, bajo el epígrafe "Inmovilizado material" 22.526 miles de euros que corresponden al valor neto contable del inmovilizado propiedad de la Sociedad, y que en su mayor parte son activos destinados a su explotación en régimen de arrendamiento a terceros.

En cada cierre, la Dirección de la Sociedad, analiza la existencia de indicios de deterioro, y en su caso estima el valor recuperable. Este análisis tiene como objetivo concluir sobre la necesidad de registrar un deterioro de valor sobre los mencionados activos, cuando su valor contable es mayor que su valor recuperable. Para determinar el valor recuperable, la Dirección de la Sociedad realiza un test de deterioro utilizando para ello una metodología de descuentos de flujos de caja libres (flujos de efectivo).

El riesgo de que algunos de estos activos presenten deterioro, la relevancia de los importes involucrados y el hecho de que los análisis de la Dirección de la Sociedad requieren de la realización de estimaciones y juicios complejos, nos han hecho considerar la valoración de estos activos como uno de los aspectos más relevantes de nuestra auditoría.

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros:

- La revisión de la razonabilidad de la metodología empleada por la Dirección de la Sociedad y la construcción de las proyecciones económicas utilizadas.
- Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir puedan valorarse con efectividad. La Sociedad tiene un alto volumen de contratos firmados con sus clientes, lo que nos ha llevado a considerar esta área como uno de los aspectos más relevantes de nuestra auditoría. Los desgloses relacionados con el criterio de reconocimiento de ingresos de la Sociedad así como la información relativa a los mismos se encuentran recogidos, respectivamente, en las notas 4.14 y 17.1 de la memoria adjunta.

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros:

- El análisis de contratos significativos.
- Confirmaciones de clientes y procedimientos alternativos.
- La realización de procedimientos de corte de operaciones para una muestra de transacciones de ingresos al cierre del ejercicio de cara a concluir si las mismas se reconocieron contablemente en base a su correspondiente corriente real de bienes.
- El análisis de otros ajustes y notas de abono emitidas con posterioridad al cierre del ejercicio.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad del Administrador Único de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad del Administrador Único en relación con las cuentas anuales

El Administrador Único es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Administrador Único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Administrador Único tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Administrador Único.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el Administrador Único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Administrador Único de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al Administrador Único de la Sociedad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2018 N° 01/18/04065
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)



María Teresa Pérez Bartolomé
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° 15291)

8 de mayo de 2018

ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.L.

(Sociedad unipersonal)

**Cuentas Anuales e informe de gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2017**

ÍNDICE

CUENTAS ANUALES

- Balance al 31 de diciembre de 2017
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

INFORME DE GESTIÓN

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.
Balance al 31 de diciembre de 2017
(Expresado en miles de euros)

ACTIVO	Notas	2017	2016
ACTIVO NO CORRIENTE		68.504	59.448
Inmovilizado intangible	5	32	3
Aplicaciones informáticas		32	3
Inmovilizado material	6	22.526	21.481
Terrenos y construcciones		2.303	2.883
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		20.223	18.598
Inversiones inmobiliarias	7	2.941	3.000
Terrenos		1.400	1.400
Construcciones		1.541	1.600
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8	32.405	32.405
Instrumento de patrimonio		14.405	14.405
Créditos a empresas		18.000	18.000
Inversiones financieras a largo plazo		4.875	1.899
Préstamos y partidas a cobrar	10	4.692	1.716
Otros activos financieros	10	183	183
Activos por impuesto diferido	16	5.725	660
ACTIVO CORRIENTE		30.037	26.247
Existencias		1.967	1.589
Materias primas y otros aprovisionamientos		1.290	1.167
Productos en curso	11	600	363
Productos terminados		50	3
Anticipos a proveedores		27	56
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		15.697	7.990
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	10	15.527	7.556
Cientes, empresas del grupo y asociadas	10	86	146
Deudores varios	10	-	205
Otros créditos con las Administraciones Públicas	16	84	83
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	10	11.632	14.916
Créditos a empresas		11.632	14.916
Periodificaciones a corto plazo		96	226
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12	645	1.526
Tesorería		645	1.491
Otros activos líquidos equivalentes		-	35
TOTAL ACTIVO		98.541	85.695

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.
Balance al 31 de diciembre de 2017
(Expresado en miles de euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2017	2016
PATRIMONIO NETO		36.621	29.524
FONDOS PROPIOS		36.621	29.524
Capital	13.1	5.241	5.241
Capital escriturado		5.241	5.241
Prima de asunción	13.2	29.011	29.011
Reservas	13.3	56.360	56.360
Legal		1.049	1.049
Otras reservas		55.311	55.311
Resultados de ejercicios anteriores	13.3	(61.088)	(60.057)
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(61.088)	(60.057)
Resultado del ejercicio	3	7.097	(1.031)
PASIVO NO CORRIENTE		42.976	43.000
Provisiones a largo plazo	15	-	40
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	14	42.976	42.017
Pasivos por impuesto diferido	16	-	943
PASIVO CORRIENTE		18.944	13.171
Provisiones a corto plazo	15	273	273
Deudas a corto plazo	14	215	161
Otros pasivos financieros		215	161
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	14	2.123	1.373
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		13.450	9.977
Proveedores	14	5.699	4.346
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	14	4.102	3.006
Acreedores varios	14	1.985	1.715
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	14	448	578
Pasivos por impuestos corrientes	16	615	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	16	269	272
Anticipos de clientes	14	332	60
Periodificaciones a corto plazo	10	2.883	1.387
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		98.541	85.695

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.
Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2017
(Expresado en miles de euros)

	Notas	2017	2016
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	17.1	35.407	29.149
Ventas		12.992	9.266
Prestaciones de servicios		22.415	19.883
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		283	83
Trabajos realizados por la empresa para su activo		3.014	1.085
Aprovisionamientos	17.2	(17.940)	(13.308)
Consumo de mercaderías		(5.329)	(3.336)
Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos		(9.650)	(7.568)
Trabajos realizados por otras empresas		(2.774)	(2.356)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		(187)	(48)
Otros ingresos de explotación		76	13
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		76	13
Gastos de personal	17.3	(6.853)	(7.242)
Sueldos, salarios y asimilados		(5.180)	(5.603)
Cargas sociales		(1.673)	(1.639)
Otros gastos de explotación		(4.867)	(4.065)
Servicios exteriores	17.4	(4.901)	(4.278)
Tributos		(92)	(110)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	10	126	323
Amortización del inmovilizado	17.5	(3.849)	(4.385)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	17.6	267	-
Deterioros y pérdidas		-	(303)
Resultados por enajenaciones y otras		267	303
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		5.538	1.330
Ingresos financieros	17.7	1.148	3.309
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
De empresas del grupo y asociadas		778	3.236
De terceros		370	73
Gastos financieros	17.8	(4.827)	(4.734)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(4.827)	(4.734)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		(8)	(74)
Cartera de negociación y otros		(8)	(74)
Diferencias de cambio	18.1	(148)	(1.289)
Pérdidas y resultado de enajenación de instrumentos financieros	17.9	1	16
RESULTADO FINANCIERO		(3.834)	(2.772)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		1.704	(1.442)
Impuesto sobre beneficios	16.1	5.393	411
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		7.097	(1.031)
RESULTADO DEL EJERCICIO	3	7.097	(1.031)

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en miles de euros)

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

	Notas	2017	2016
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	7.097	(1.031)
Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	-
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	-
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		7.097	(1.031)

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

	Capital escriturado (Nota 13.1)	Prima de asunción (Nota 13.2)	Reservas (Nota 13.3)	Resultados de ejercicios anteriores (Nota 13.3)	Resultado del ejercicio (Nota 3)	TOTAL
SALDO FINAL DEL AÑO 2015	5.241	29.011	56.360	(58.284)	(1.773)	30.555
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(1.031)	(1.031)
Distribución de resultados del ejercicio 2015	-	-	-	(1.773)	1.773	-
SALDO FINAL DEL AÑO 2016	5.241	29.011	56.360	(60.057)	(1.031)	29.524
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	7.097	7.097
Distribución de resultados del ejercicio 2016	-	-	-	(1.031)	1.031	-
SALDO FINAL DEL AÑO 2017	5.241	29.011	56.360	(61.088)	7.097	36.621

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en miles de euros)

	Nota	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		1.704	(1.442)
Ajustes del resultado		7.438	5.493
Amortización del inmovilizado	17.5	3.849	4.385
Correcciones valorativas por deterioro	17.6	-	303
Variación de provisiones		(40)	(280)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	6	(267)	(303)
Gastos financieros	17.8	4.827	4.734
Ingresos financieros	17.7	(1.148)	(3.309)
Diferencias de cambio	18.1	148	1.289
Pérdidas y resultado por enajenación de inmovilizado financiero	17.9	(1)	(16)
Otros ingresos y gastos		-	(1.310)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		187	-
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(126)	-
Cambios en el capital corriente		(6.645)	36
Existencias		(565)	(583)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(10.565)	(123)
Acreedores y otras cuentas a pagar		2.859	742
Otros activos corrientes		130	-
Otros pasivos corrientes		1.496	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(2.866)	221
Pagos de intereses		(4.014)	(5.161)
Cobros de intereses		1.148	3.382
Cobro dividendos		-	2.000
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		(369)	4.308
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones		(4.992)	(2.167)
Inmovilizado intangible	5	(33)	(3)
Inmovilizado material	6	(4.959)	(2.164)
Cobros por inversiones		394	824
Inmovilizado material		394	824
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(4.598)	(1.343)
COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO			
Emisión		4.086	23
Otras deudas		54	23
Deudas con empresas del grupo		4.032	-
Devolución y amortización		-	(2.131)
Deudas con empresas del Grupo		-	(2.131)
Flujos de efectivo de las actividades de FINANCIACIÓN		4.086	(2.108)
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		(881)	857
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	12	1.526	669
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	12	645	1.526

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.L.U. (en adelante, la Sociedad) es una sociedad anónima domiciliada en Camino de las Bodegas, 4 en Fuente el Saz de Jarama (Madrid).

Su actividad consiste en el alquiler, venta, montaje y reparación de construcciones modulares, así como cualquier actividad relacionada.

Fue constituida el 10 de octubre de 1983 con la denominación social de Alquimodul, S.L. En 1992 se convertía en Sociedad Anónima y en 2001 adoptó el nombre actual.

Con fecha 8 de julio de 2015 Algeco Construcciones Modulares se transformó de sociedad anónima en sociedad limitada.

La Sociedad opera en España, a través de delegaciones comerciales. La Sociedad está integrada en el grupo de empresas que encabeza Algeco Scotsman Holding Sarl, con domicilio social en Luxemburgo, siendo su sociedad dominante directa, Algeco Holdings, S.L., domiciliada en Fuente el Saz de Jarama (Madrid) y la última matriz del grupo TDR Capital Nomines Limited, domiciliada en Reino Unido.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual fue modificado en 2016 por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cuentas anuales han sido formuladas por el administrador único de la Sociedad para su aprobación por parte del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, el administrador único ha realizado estimaciones para determinar el valor contable de algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos y sobre los desgloses de los pasivos contingentes. Estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas podrían surgir acontecimientos futuros que obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo cual se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

Deterioro del valor de los activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes, distintos de los financieros, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor razonable, a los efectos de evaluar un posible deterioro. El administrador único ha optado en el ejercicio 2017 por la realización de un test de deterioro de la flota de módulos. (Nota 6.2).

Activos por impuesto diferido

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. El administrador único tiene que realizar estimaciones significativas para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, teniendo en cuenta los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias imponibles. La Sociedad tiene registrados activos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2017 por importe de 5.725 miles de euros (660 miles de euros al 31 de diciembre de 2016) correspondientes a parte de las bases imponibles negativas pendientes de compensar (Nota 16). La Sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar al 31 de diciembre de 2017 por importe de 86.537 miles de euros (88.599 miles de euros al 31 de diciembre de 2016) y consolidadas por importe de 127.874 miles de euros (130.255 miles de euros al 31 de diciembre de 2016).

Cálculo de los valores razonables y de los valores actuales

El cálculo de los valores razonables y los valores actuales implica el cálculo de los flujos de efectivo futuros y la asunción de hipótesis relativas a los valores futuros de los flujos, así como las tasas de descuento aplicable a los mismos. Las estimaciones y asunciones relacionadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo a las circunstancias.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017, formulada por el administrador único y que se espera sea aprobada por el Socio Único constituido en Junta General, es la siguiente:

(Miles de euros)	2017
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	7.097
	7.097
Distribución	
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	7.097
	7.097

3.1 Limitaciones para la distribución de dividendos

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas (Nota 13.2).

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo pueden repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no pueden ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que el valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de dichas pérdidas.

Se prohíbe igualmente toda distribución de beneficios a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los gastos de investigación y desarrollo que figuran en el activo del balance.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Aplicaciones informáticas

Esta partida incluye los costes incurridos en relación con las aplicaciones informáticas desarrolladas por la propia Sociedad que cumplen las condiciones indicadas anteriormente para la activación de los gastos de desarrollo, así como los costes de las adquiridas a terceros. Su amortización se realiza de forma lineal a largo de su vida útil estimada de 4 años.

Los gastos del personal propio que ha trabajado en el desarrollo de las aplicaciones informáticas se incluyen como mayor coste de las mismas, con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado material adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

No se incluye como valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, ya que no se consideran significativas.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

Los gastos del personal propio incurridos en actividades de ensamble y montaje de estructuras modulares se incluyen como mayor coste de las mismas, con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada y considerando su posible valor residual.

Los años de vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

	Años de vida útil
Construcciones	33-50
Instalaciones técnicas	2-12
Módulos en alquiler	15
Otro inmovilizado	
Mobiliario	7-10
Equipos para procesos de información	4
Maquinaria	5-8
Elementos de transporte	6-10

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

4.3 Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias se valoran con los mismos criterios indicados para el inmovilizado material.

4.4 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado y, si existen indicios, se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos, entendiendo por dichas unidades generadoras de efectivo el grupo mínimo de elementos que generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos.

En la Nota 6.2 se indica de forma detallada el criterio de valoración seguido para calcular el valor recuperable de los activos materiales.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, excepto las correspondientes a los fondos de comercio. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

4.5 Arrendamientos

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

Sociedad como arrendatario

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. No se incluye en el cálculo de los pagos mínimos acordados las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. Los pagos realizados por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

Sociedad como arrendador

Los ingresos derivados del alquiler de las construcciones modulares se registran linealmente durante el periodo de duración de los contratos, independientemente del momento de su cobro.

4.6 Activos financieros

Clasificación y valoración

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicial y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe entregado de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un pago anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido. La Sociedad no ha actualizado el importe de las fianzas ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continua reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

La Sociedad no da de baja los activos financieros en las cesiones en las que retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, las operaciones de factoring, las ventas de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la Sociedad retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017

sustancialmente todas las pérdidas esperadas. En estos casos, la Sociedad reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control (empresas del grupo), se tiene control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual con uno o más socios (empresas multigrupo) o se ejerce una influencia significativa (empresas asociadas).

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Para las inversiones en empresas del grupo se consideran, cuando resultan aplicables, los criterios incluidos en la norma relativa a operaciones entre empresas del grupo (Nota 4.18).

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener dicha calificación. En su caso, los ajustes valorativos previos asociados a dicha inversión contabilizados directamente en el patrimonio neto, se mantendrán en éste hasta que dicha inversión se enajene o deteriore.

En el valor inicial se incluye el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que se hayan adquirido.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

En el caso de la venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuirá el valor contable de los respectivos activos

4.7 Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

Instrumentos de deuda

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas a más de seis meses para las que no existe seguridad de su cobro y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales. La Sociedad considera para los instrumentos cotizados el valor de mercado de los mismos como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros, siempre que sea suficientemente fiable.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Instrumentos de patrimonio

Existe una evidencia objetiva de que los instrumentos de patrimonio se han deteriorado cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento o una combinación de ellos que suponga que no se va a poder recuperar su valor en libros debido a un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. En este sentido, la Sociedad considera, en todo caso, que los instrumentos se han deteriorado ante una caída de un año y medio y de un 40% de su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor.

En el caso de instrumentos de patrimonio valorados a valor razonable e incluidos en la cartera de "Activos financieros disponibles para la venta", la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su coste de adquisición y su valor razonable menos las pérdidas por deterioro previamente reconocidas. Las minusvalías latentes reconocidas como "Ajustes por cambios de valor" en el patrimonio neto se registran inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se determina que el descenso del valor razonable se debe a su deterioro. Si con posterioridad se recuperan todas o parte de las pérdidas por deterioro, su importe se reconoce en "Ajustes por cambios de valor" en el patrimonio neto.

En el caso de instrumentos de patrimonio valorados al coste, incluidos en la categoría de "Activos financieros disponibles para la venta", y de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017

pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros que tendría la inversión en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor, para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas; mientras que para los activos financieros disponibles para la venta que se valoran al coste no es posible la reversión de las correcciones valorativas registradas en ejercicios anteriores.

4.8 Pasivos financieros

Clasificación y valoración

Débitos y partidas a pagar

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Pasivos financieros mantenidos para negociar

Incluyen los pasivos financieros emitidos con la intención de readquirirlos en el corto plazo y los instrumentos derivados que no hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

Estos pasivos financieros se reconocen y valoran con los mismos criterios que los activos financieros mantenidos para negociar.

Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda con un prestamista, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surge. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

A estos efectos, se considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes cuando el prestamista es el mismo que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero, incluyendo las comisiones netas, difiere al menos en un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pago del pasivo financiero original, actualizados ambos al tipo de interés efectivo del pasivo original.

4.9 Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, y todos los gastos adicionales producidos hasta que los bienes se hallan ubicados para su venta, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias. El coste de producción se determina añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto. También se incluye la parte que razonablemente corresponde de los costes indirectamente imputables a los productos, en la medida en que tales costes corresponden al periodo de fabricación, elaboración o construcción, en los que se haya incurrido al ubicarlos para su venta y se basan en el nivel de utilización de la capacidad normal de trabajo de los medios de producción.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa si se espera que los productos terminados a los que se incorporarán sean vendidos por encima del coste.

4.10 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

A efectos del estado de flujos de efectivo se incluyen como menos efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos ocasionales que forman parte de la gestión de efectivo de la Sociedad.

4.11 Provisiones y contingencias

Los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán se reconocen en el balance como provisiones cuando la Sociedad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Las compensaciones a recibir de un tercero en el momento de liquidar las provisiones, se reconocen como un activo, sin minorar el importe de la provisión, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso va a ser recibido, y sin exceder del importe de la obligación registrada. Cuando existe un vínculo legal o contractual de exteriorización del riesgo, en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder del mismo, el importe de dicha compensación se deduce del importe de la provisión.

Por otra parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran eventos futuros que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y aquellas obligaciones presentes, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, para las que no es probable que haya una salida de recursos para su liquidación o que no se pueden valorar con suficiente fiabilidad. Estos pasivos no son objeto de registro contable, detallándose los mismos en la memoria, excepto cuando la salida de recursos es remota.

4.12 Impuestos sobre beneficios

La Sociedad tributa en régimen consolidado en el grupo formado junto a Algeco Holdings, S.L., dentro del Grupo fiscal 40/05, del cuál es cabecera de grupo desde 2016.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto, y en la contabilización inicial de las combinaciones de negocios en las que se registra como los demás elementos patrimoniales del negocio adquirido.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuesto diferido reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

4.13 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo, son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

El ciclo normal de explotación es inferior a un año para todas las actividades.

4.14 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

Ingresos por ventas y prestaciones de servicios

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

Adicionalmente, se deben cumplir las siguientes condiciones dependiendo del tipo de actividades desarrolladas por la Sociedad:

- Los ingresos por la venta de módulos se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes y no mantiene su gestión, ni retiene el control efectivo de los mismos.
- Los ingresos por alquileres se reconocen linealmente en el periodo de duración del contrato.
- En el caso de construcciones por encargos en firme, el ingreso se registra, por regla general, de acuerdo con el grado de avance de los proyectos, en función de los costes incurridos respecto al volumen total estimado de costes del contrato.

Sin embargo, el beneficio relativo a los proyectos que no superan un importe total de ingresos de 500 miles de euros y cuyo plazo de ejecución sea inferior a un año, se reconoce a la terminación del proyecto (método de contrato cumplido). Los costes relativos a estos proyectos en curso de ejecución se registran como trabajos y productos en curso dentro del epígrafe de existencias. El efecto de no reconocer por grado de avance el beneficio relativo a estos proyectos de menor tamaño, no es significativo para las cuentas anuales de la Sociedad consideradas en su conjunto.

Las facturaciones realizadas que superen el ingreso obtenido por el porcentaje de realización,

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017

se registran en el pasivo corriente, del balance. Por el contrario, los ingresos no facturados se registran como "Clientes facturas pendientes de emitir" en el activo corriente del balance dentro del epígrafe de "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestaciones de servicios".

4.15 Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el euro. Las transacciones en moneda extranjera se convierten en su valoración inicial al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

4.16 Negocios conjuntos. Uniones Temporales de Empresas (UTES)

La Sociedad registra en el balance los negocios conjuntos (UTES), que no se manifiestan a través de la constitución de una empresa, en función de su participación, contabilizando la parte proporcional de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente, así como los activos afectos a la explotación conjunta que estén bajo su control y los pasivos incurridos como consecuencia del negocio conjunto. Las UTES de las que forma parte la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son muy poco significativos.

En la cuenta de pérdidas y ganancias se registra la parte proporcional de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto que corresponden a la Sociedad, así como los gastos incurridos en relación con su participación en el negocio conjunto.

Igualmente, en el estado de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo se integra la parte proporcional de los importes de las partidas del negocio conjunto que corresponden a la Sociedad en función del porcentaje de participación.

Los resultados no realizados por transacciones entre la Sociedad y el negocio conjunto se eliminan en proporción a la participación. También se eliminan los importes de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

4.17 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los gastos relativos a las actividades de descontaminación y restauración de lugares contaminados, eliminación de residuos y otros gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio de la Sociedad con el objeto de ser utilizados de forma duradera, en cuyo caso se contabilizan en las correspondientes partidas del epígrafe "Inmovilizado material", siendo amortizados con los mismos criterios.

4.18 Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que el Administrador único de la Sociedad considera que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

4.19 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, en determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto del ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

4.20 Derivados financieros y cobertura contable

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura.

Cobertura de los flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen transitoriamente en el patrimonio neto. Su imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias se realiza en los ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado, salvo que la cobertura corresponda a una transacción prevista que termine en el reconocimiento de un activo o pasivo no financiero, en cuyo caso los importes registrados en el patrimonio neto se incluyen en el coste del activo cuando se adquiere o del pasivo cuando se asume. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Ejercicio 2017				
Coste				
Aplicaciones informáticas	329	33	-	361
	329	33	-	361
Amortización acumulada				
Aplicaciones informáticas	(326)	(3)	-	(329)
	(326)	(3)	-	(329)
Valor neto contable	3			32

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Ejercicio 2016				
Coste				
Aplicaciones informáticas	482	3	(156)	329
	482	3	(156)	329
Amortización acumulada				
Aplicaciones informáticas	(480)	(2)	156	(326)
	(480)	(2)	156	(326)
Valor neto contable	2			3

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017****5.1 Otra información**

La Sociedad tenía activos intangibles en uso totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2017 por importe de 325 miles de euros (323 miles de euros al 31 de diciembre de 2016).

6. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Traspasos	Saldo final
Ejercicio 2017					
Coste					
Terrenos	1.289	-	-	-	1.289
Construcciones	5.517	54	(777)	293	5.087
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	5.593	91	(221)	-	5.463
Módulos de alquiler	58.043	4.814	(666)	(293)	61.898
	70.442	4.959	(1.664)	-	73.737
Amortización acumulada					
Construcciones	(3.923)	(220)	271	(201)	(4.073)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(4.128)	(336)	219	-	(4.245)
Módulos de alquiler	(40.910)	(3.231)	1.049	201	(42.891)
	(48.961)	(3.787)	1.539	-	(51.209)
Valor neto contable	21.481				22.526

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Traspasos	Saldo final
Ejercicio 2016					
Coste					
Terrenos	1.289	-	-	-	1.289
Construcciones	5.400	184	(30)	(37)	5.517
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	6.011	317	(737)	2	5.593
Módulos de alquiler	61.827	1.635	(5.454)	35	58.043
	74.527	2.136	(6.221)	-	70.442
Amortización acumulada					
Construcciones	(3.743)	(243)	30	33	(3.923)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(4.471)	(365)	707	(1)	(4.128)
Módulos de alquiler	(42.469)	(3.716)	5.306	(32)	(40.910)
	(50.683)	(4.324)	6.046	-	(48.961)
Valor neto contable	23.844				21.481

6.1 Descripción de los principales movimientos

Durante el ejercicio 2017 se ha vendido inmovilizado por un valor neto contable de 383 miles de euros (148 miles de euros en el ejercicio 2016), obteniendo un beneficio por importe de 267 miles de euros (303 miles de euros de beneficio en el ejercicio 2016).

Asimismo la Sociedad ha realizado una importante inversión en la compra de módulos, realización de mejoras en los ya existentes en su inmovilizado y compra de material en alquiler por valor de 4.814 miles de euros en 2017 (1.635 miles de euros en el ejercicio 2016).

Por otro lado, la Sociedad ha dado de baja módulos que tenía en uso de delegación propia por valor de 777 miles de euros dentro de la partida de Construcciones.

6.2 Prueba de deterioro

La sociedad evalúa los posibles deterioros de sus módulos comparando el valor en uso de los mismos (importe recuperable) con su valor neto contable.

Las principales hipótesis aplicadas por la Sociedad en la determinación del valor en uso son las siguientes:

- A partir del plan estratégico 2018/2020 aprobado por la dirección del grupo se ha determinado un EBITDA (Beneficio antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones).
- Se ha estimado un crecimiento anual a largo plazo del 2% (2% en 2016).
- La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo ha sido del 8,4% (8,4% en 2016).

6.3 Sensibilidad frente a cambios en las hipótesis

Respecto a las hipótesis aplicadas para el cálculo del valor en uso, el administrador único considera que ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis indicadas supondría que el valor contable de la unidad al 31 de diciembre de 2017 excediera de su valor recuperable. A este respecto, se considera factible alcanzar un crecimiento como el estimado para los siguientes ejercicios teniendo en cuenta la mejores perspectivas económicas para dichos ejercicios y que, después del saneamiento realizado en los últimos ejercicios mediante la venta y chatarreo de los módulos deteriorados y con menor penetración en el mercado, la flota restante permitirá obtener un mayor ingreso por su alquiler.

6.4 Arrendamientos operativos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad tiene arrendados diferentes locales donde se encuentran situadas sus diferentes delegaciones distribuidas por toda España.

Los gastos devengados en el ejercicio 2017 por arrendamientos operativos han ascendido a 999 miles de euros (1.120 miles de euros en el ejercicio 2016). Nota 17.4.

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.
Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017

Los pagos futuros mínimos de los contratos de arrendamiento no cancelables son los siguientes:

(Miles de euros)	2017	2016
Hasta un año	642	698
Entre uno y cinco años	655	1.074
Más de cinco años	-	-
	1.296	1.772

La Sociedad como arrendador

La Sociedad alquila los módulos que integran la flota mediante contratos de carácter operativo a diversos clientes y por periodos variables. Los ingresos por alquiler de estos módulos durante el presente ejercicio 2017 han ascendido 16.325 miles de euros (14.629 miles de euros en el 2016). (Nota 17.1).

Los cobros futuros mínimos relativos a los contratos de arrendamientos a los clientes de la Sociedad no cancelables al 31 de diciembre 2017 y 2016, son los siguientes:

(Miles de euros)	2017	2016
Hasta un año	5.041	3.616
Entre uno y cinco años	3.197	2.095
	8.238	5.711

6.5 Otra información

El detalle de los elementos de inmovilizado material adquiridos a empresas del grupo al 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Módulos destinados para alquiler		
Coste	51.384	48.765
Amortización acumulada	(43.122)	(40.836)
	8.262	7.929

El detalle de los activos materiales en uso y totalmente amortizados al 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Construcciones	2.048	1.807
Módulos de alquiler	41.199	27.655
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.092	5.147
	44.339	34.609

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros como cobertura de los riesgos asociados al inmovilizado material.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen compromisos firmes de compra y venta de importe significativo.

7. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las inversiones inmobiliarias son los siguientes:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Saldo final
Ejercicio 2017			
Coste			
Terrenos	2.398	-	2.398
Construcciones	1.955	-	1.955
	4.353	-	4.353
Amortización acumulada			
Construcciones	(355)	(59)	(414)
	(355)	(59)	(414)
Corrección valorativa por deterioro	(998)	-	(998)
Valor neto contable	3.000	(59)	2.941

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Saldo final
Ejercicio 2016			
Coste			
Terrenos	2.398	-	2.398
Construcciones	1.955	-	1.955
	4.353	-	4.353
Amortización acumulada			
Construcciones	(296)	(60)	(355)
	(296)	(60)	(355)
Corrección valorativa por deterioro	(694)	(303)	(998)
Valor neto contable	3.363	(363)	3.000

7.1 Descripción de los principales movimientos

Los elementos que componen el epígrafe de inversiones inmobiliarias son un terreno en el municipio de Parla (Madrid) y un terreno y un inmueble situados en Olmedo (Valladolid). Actualmente se encuentran a disposición de la Sociedad, sin alquilar.

La Sociedad posee tasaciones actualizadas de los elementos clasificados como inversiones inmobiliarias, y el valor registrado coincide con el del tasador independiente.

8. INVERSIONES EN EL PATRIMONIO DE EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe son los siguientes:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo final
Ejercicio 2017					
Créditos a empresas del grupo a largo plazo (Nota 19.1)	18.000	-	-	-	18.000
Instrumentos de Patrimonio	14.405	-	-	-	14.405
	32.405	-	-	-	32.405
Ejercicio 2016					
Créditos a empresas del grupo a largo plazo (Nota 19.1)	33.534	-	(6.084)	(9.450)	18.000
Instrumentos de Patrimonio	14.405	-	-	-	14.405
	47.939	-	(6.084)	(9.450)	32.405

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los créditos a empresas del grupo a largo plazo corresponden a un préstamo participativo concedido a Algeco Holdings, S.L. en diciembre de 2013 por importe de 18.000 miles de euros, con vencimiento en diciembre de 2023 y devenga un tipo de interés nominal anual del 9,35% sólo cuando se genere beneficios.

En julio de 2015, el Socio Único tomó la decisión de ampliar el capital social de la Sociedad mediante la creación de una nueva participación social de 1 euro. Dicha nueva participación social se crea con una prima de asunción total de 14.405 miles de euros. El aumento de capital es íntegramente asumido y desembolsado por el Socio Único, en su condición de aportante, mediante aportación no dineraria correspondiente al 10% del capital social de la sociedad MBM Mietsystem für Bau und Industrie GmbH (Nota 13.1). MBM – MBM Mietsystem für Bau und Industrie GmbH es una sociedad con domicilio en Siemensstrabe 77694 Khil (Alemania), cuya actividad principal consiste en el alquiler y venta de construcciones modulares en Alemania. Dicha Sociedad no cotiza en bolsa y pertenece al mismo grupo que Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.

La sociedad evalúa el posible deterioro de su inversión comparando la proyección de los flujos de efectivo futuros. Conforme a los cálculos realizados, no se ha identificado deterioro en la participación de MBM Mietsystem für Bau und Industrie GmbH.

9. ARRENDAMIENTO FINANCIERO

La sociedad tiene varias operaciones de arrendamiento financiero con opción de compra con sus clientes.

Los cobros futuros mínimos de los contratos de arrendamiento no cancelables son los siguientes:

(Miles de euros)	2017	2016
Hasta un año	998	490
Entre uno y cinco años	3.694	2.142
Más de cinco años	-	-
	4.692	2.632

La variación con respecto al año pasado ha sido por el acuerdo con el Consorcio de Educación de Barcelona para el suministro de diez colegios adicionales a los cuatro de 2016. El plazo de arrendamiento es de 6 años y vence en 2022. La opción de compra es de 699 miles de euros.

10. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (Nota 8), al 31 de diciembre es la siguiente:

(Miles de euros)	Créditos, derivados y otros	
	2017	2016
Activos financieros a largo plazo		
Préstamos y partidas a cobrar	4.692	1.716
Otros activos financieros	183	183
	4.875	1.899
Activos financieros a corto plazo		
Préstamos y partidas a cobrar	27.245	22.618
Deudores	-	205
	27.245	22.823
	32.120	24.722

10.1 Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los activos financieros clasificados en esta categoría al 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo		
Deudores comerciales no corrientes	4.692	1.716
	4.692	1.716
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	15.613	7.702
Créditos a empresas del grupo (Nota 19.1)	11.632	14.916
	27.245	22.618
	31.937	24.334

10.2 Deudores comerciales no corrientes

El detalle de los vencimientos anuales de dichos préstamos es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Año 2018	-	324
Año 2019	985	360
Año 2020	1.098	400
Año 2021	1.401	632
Año 2022	1.208	-
	4.692	1.716

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.
Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017

10.3 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre 2017 y 2016, es la siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	15.527	7.556
Cientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 19.1)	86	146
	15.613	7.702

Al 31 de diciembre de 2017, el 49% del saldo de la partida Clientes por ventas y prestaciones de servicios corresponde a saldos deudores con Administraciones Públicas (40% al 31 de diciembre de 2016). A su vez, el 83% del saldo total de esta partida está concentrado en 2 clientes (91% al 31 de diciembre de 2016 en 5 clientes).

La Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2017 dentro del epígrafe del pasivo corriente "Periodificaciones a corto plazo" un saldo de 2.883 miles de euros (1.387 miles de euros al 31 de diciembre de 2016) correspondiente a trabajos aún no ejecutados y que han sido facturados de forma anticipada.

10.4 Correcciones valorativas

El saldo de la partida "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" se presenta neto de las correcciones valorativas por deterioro. Los movimientos habidos en dichas provisiones han sido los siguientes:

(Miles de euros)	2017	2016
Saldo inicial	6.656	8.119
Dotaciones netas	(126)	(323)
Aplicadas a su finalidad	(1.306)	(1.140)
Saldo final	5.224	6.656

10.5 Créditos a empresas del grupo a corto plazo

Los créditos a empresas del grupo a corto plazo están compuestos de la siguiente forma:

(Miles de euros)	2017	2016
Algeco Scotsman Finance NV	1.726	5.342
Algeco Holdings S.L.U.	9.837	9.450
Cuentas corrientes UTEs	64	71
Otras Inversiones financieras	5	53
	11.632	14.916

- El importe de 1.726 miles de euros corresponde a la posición deudora que la compañía mantiene con el Cash Pooling con la empresa del grupo Algeco Scotsman Finance NV. A 31 de diciembre de 2016 la posición era de 5.342 miles de euros.
- El importe de 9.837 miles de euros (9.450 miles de euros a 31 de diciembre de 2016 clasificados en el largo plazo) corresponde a un préstamo de principal 9.450 miles de euros concedido el 1 de julio de 2005 a Algeco Holdings, S.L.U., con vencimiento en el 1 de julio de 2018, que devenga un 8% de interés nominal anual. Asimismo de dicho préstamo se han devengado sin estar vencidos unos intereses de 386 miles de euros a 31 de diciembre de 2017 (0 euros a 31 de diciembre de 2016).

En otras inversiones financieras había registrado en 2016 un importe de 47 miles de euros correspondiente a un programa de cobertura de tipos de cambio. Este programa mitigaba los riesgos de tipo de cambio asociados a los préstamos en dólares que la compañía tenía registrados. Dichos derivados eran tratados como especulativos registrando sus variaciones en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017**

La información en miles de euros sobre dicho derivados a 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Divisa	Nominal	Fecha de contratación	Fecha de vencimiento	Valor razonable a 31.12.2016
USD	900	Jul-2015 y Oct- 2015	Abr- 2017	47

Dado que en el ejercicio 2017, los préstamos han pasado a denominarse en euros, estos derivados han sido cancelados.

Las operaciones de tipo de cambio se ejecutaron con AS Global Finance Plc. Durante el ejercicio 2017, hasta su cancelación, ha supuesto un resultado negativo en la cuenta de pérdidas y ganancias como gasto financiero por importe de 8 miles de euros (74 miles de euros en 2016).

11. EXISTENCIAS

Dentro de existencias el importe de los proyectos en curso registrados al coste asciende a 600 miles de euros (363 miles de euros al 31 de diciembre de 2016).

Los movimientos de las correcciones valorativas por deterioro han sido los siguientes (Nota 17.2):

(Miles de euros)	2017	2016
Saldo inicial	(760)	(711)
Dotaciones netas	(187)	(49)
Saldo final	(947)	(760)

Al 31 de diciembre de 2017 no existen compromisos en firme de compra y venta de existencias de importe significativos. A su vez, a la fecha de cierre no existe ninguna restricción sobre la disponibilidad de las existencias.

12. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre 2017 y 2016, es la siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Cuentas corrientes a la vista	645	1.491
Otros activos líquidos equivalente	-	35
	645	1.526

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas. No hay restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

13. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS**13.1 Capital escriturado**

En julio de 2015, el Socio Único decide aumentar el Capital Social de la sociedad mediante la creación de una nueva participación social de 1 euro. Dicha nueva participación social se crea con una prima de asunción total de 14.405 miles de euros. El aumento de capital es íntegramente asumido y desembolsado por el Socio Único, en su condición de aportante, mediante aportación no dineraria correspondiente al 10% del capital social de la sociedad MBM Mietsystem für Bau und Industrie GmbH (Nota 8).

Como consecuencia del aumento de capital la Sociedad pasa a tener 5.241.322 participaciones sociales de 1 euro de valor nominal cada una, acumulables e indivisibles.

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017**

Todas las participaciones son de la misma clase, otorgan los mismos derechos y no cotizan en bolsa. El detalle de los accionistas y su participación en el capital al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Algeco Holdings, S.L.	100%	100%
	100%	100%

13.2 Prima de asunción

Los movimientos habidos en la prima de asunción han sido los siguientes:

(Miles de euros)	
Saldo 31 de diciembre de 2014 y 2013	14.606
Ampliación de capital de julio de 2015	14.405
Saldo al 31 de diciembre de 2016 y 2017	29.011

La prima de asunción es de libre distribución en la medida en que, como consecuencia del reparto, no resulte una cifra de patrimonio neto inferior al capital social.

13.3 Reservas y resultados negativos de ejercicios anteriores

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas y el resultado negativo del ejercicio son los siguientes:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Traspasos	Distribución de resultados	Saldo final
Ejercicio 2017				
Reserva legal	1.049	-	-	1.049
Reserva por capital amortizado	150	-	-	150
Reserva voluntaria	55.052	-	-	55.052
Otros movimientos	109	-	-	109
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(60.057)		(1.031)	(61.088)
	(3.697)	-	(1.031)	(4.728)

(Miles de euros)	Saldo inicial	Traspasos	Distribución de resultados	Saldo final
Ejercicio 2016				
Reserva legal	1.049	-	-	1.049
Reserva por capital amortizado	150	-	-	150
Reserva voluntaria	55.052	-	-	55.052
Otros movimientos	109	-	-	109
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(58.284)		(1.773)	(60.057)
	(1.924)	-	(1.773)	(3.697)

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017**

utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

14. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Miles de euros)	Total	
	2017	2016
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo (Nota 19.1)	42.976	42.017
	42.976	42.017
Pasivos financieros corrientes		
Deudas a corto plazo	215	161
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 19.1)	2.123	1.373
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12.566	9.705
	14.904	11.239
	57.880	53.256

14.1 Débitos y partidas a pagar - Deudas con empresas del grupo a largo plazo

El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016	Vto.	Tipo de interés	Gastos financieros devengados	Gastos financieros devengados
					2017	2016
Algeco Scotsman Global Finance Plc						
Préstamo Bondco	42.976	42.017	2019	10,60%	4.380	4.578
	42.976	42.427			4.380	4.578

En el ejercicio 2012 el Grupo Algeco procedió a la refinanciación de su deuda con las entidades financieras principales, el Royal Bank of Scotland y el Deutschebank. Con fecha 11 de octubre de 2012, se acordaron las condiciones de la financiación, posibilitando la continuidad de las actividades del grupo.

Con las nuevas condiciones de financiación el Grupo ha pretendido adaptar sus obligaciones al volumen de actividad actual. Los accionistas del mismo han acordado la aportación de nuevo capital y la emisión de un bono corporativo emitido por una sociedad del grupo radicada en Luxemburgo. Como resultado de estas operaciones se ha sustituido la deuda con el Royal Bank of Scotland y el Deutschebank por un préstamo intragrupo (Bondco) por importe de 85.901 miles de euros con la entidad Algeco Scotsman Global Finance Plc. El vencimiento del préstamo es el 15 de octubre de 2019 y devenga un tipo de interés nominal anual del 10,60%. Con estas medidas el Grupo ha reforzado su situación financiera para los ejercicios siguientes. Con fecha 1 de octubre de 2013 se procedió a suscribir un contrato de conversión de moneda del préstamo anterior pasando a denominarse en dólares de los Estados Unidos, siendo en nominal del préstamo 116.193 miles de dólares. Con fecha de Noviembre del 2014 se cancela parte del préstamo Bondco con el préstamo con Algeco Scotsman Global Sarl por un importe de 70.627 miles de dólares. A 1 de noviembre de 2017 se ha procedido a firmar un acuerdo para convertir el préstamo nuevamente a euros y tipo de cambio de la fecha.

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017**

Los costes derivados de la negociación de la refinanciación ascendieron a 1.808 miles de euros. La Sociedad registró el citado importe minorando el pasivo financiero, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias como un gasto financiero durante el plazo de cada préstamo mediante la aplicación del método de tipo de interés efectivo. A 31 de diciembre de 2017, el importe pendiente de imputar a resultados asciende a 489 miles de euros (747 miles de euros para el año 2016).

14.2 Débitos y partidas a pagar - Deudas con empresas del grupo a corto plazo

El detalle de deudas con empresas del grupo a corto plazo que tiene la Sociedad al 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	Saldo		Vencimiento	Tipo de interés
	2017	2016		
Algeco Holdings, S.L.	761	312	(1)	Euribor + diferencial
Algeco Scotsman finance Plc (Bondco)	1.286	969	2.019	10,60%
Cuentas Corrientes UTES	75	93	-	-
	2.123	1.373		

(1) De exigibilidad inmediata.

14.3 Deudas con terceros a corto plazo

Dentro de este epígrafe el importe mayor corresponde a fianzas registradas por la Sociedad por un total a 31 de diciembre de 2017 de 212 miles de euros (159 miles de euros a 31 de diciembre de 2016) en concepto de fianzas por los módulos arrendados a los clientes.

14.4 Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Proveedores	5.699	4.346
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 19.1)	4.102	3.006
Acreedores varios	1.985	1.715
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	448	578
Anticipos de clientes	332	60
	12.566	9.705

15. Provisiones

El detalle de provisiones al 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	A largo plazo	A corto plazo	Total
Ejercicio 2017			
Provisión contingencias legales	-	273	273
	-	273	273
Ejercicio 2016			
Provisión contingencias legales	40	273	313
	65	273	313

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017**

Los movimientos habidos en estos epígrafes son los siguientes:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Dotaciones	Aplicaciones y cancelaciones	Saldo final
Ejercicio 2017				
Provisión contingencias legales	313	-	(40)	273
	313	-	(40)	273

(Miles de euros)	Saldo inicial	Dotaciones	Aplicaciones y cancelaciones	Saldo final
Ejercicio 2016				
Obligaciones por prestaciones al personal	25	-	(25)	-
Provisión contingencias legales	313	-	-	313
Provisión por costes de desmantelamiento de activos	255	-	(255)	-
	593	-	(280)	313

Provisión por contingencias legales

La Sociedad tiene constituida una provisión por contingencias y riesgos de tipo legal. La variación experimentada en el ejercicio obedece a la cancelación de una parte de la provisión.

16. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Activo por impuesto diferido (Nota 16.2)	5.725	660
Otros créditos con las Administraciones Públicas		
IVA	77	77
Seguridad social	6	5
Retenciones y pagos a cuenta	1	1
	5.808	743
Pasivos por impuesto diferido (Nota 16.2)	-	943
Otras deudas con las Administraciones Públicas		
IRPF	107	117
Seguridad Social	160	153
IGIC	2	2
Pasivos por impuestos corrientes	615	-
	884	1.215

Durante el ejercicio 2017 se ha procedido a la activación de 5.065 miles de euros de las bases imponible negativas que el grupo fiscal al que la Sociedad pertenece poseía dadas las previsiones económicas que la Sociedad ha presentado.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad y el grupo fiscal al que pertenece tienen abiertos a inspección todos los impuestos a los que se encuentran sujetas desde el ejercicio 2012.

En este sentido el grupo fiscal tiene una comprobación tributaria en curso desde el mes de julio de 2017. El alcance de la comprobación incluye el Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2012, 2013, 2014 y 2015 y el Impuesto sobre el Valor Añadido de los meses de junio de 2013 a diciembre de 2015. El equipo inspector está todavía en proceso de recabar información de las Compañías, por lo que en la opinión del administrador único de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se dispone de

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017**

la información necesaria para concluir sobre el posible resultado de dichas actuaciones inspectoras.

16.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Ejercicio 2017			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			
Operaciones continuadas	-	-	7.097
	-	-	7.097
Impuesto sobre Sociedades			
Operaciones continuadas	-	-	5.393
	-	-	5.393
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos			1.704
Diferencias permanentes	1	-	1
Diferencias temporarias			
Con origen en el ejercicio	2.126	(1.363)	763
Con origen en ejercicios anteriores	5.627	(1.617)	4.010
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	-	(2.401)
Base imponible (resultado fiscal)			4.077

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Ejercicio 2016			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			
Operaciones continuadas	-	-	(1.031)
	-	-	(1.031)
Impuesto sobre Sociedades			
Operaciones continuadas	-	-	(411)
	-	-	(411)
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos			(1.442)
Diferencias permanentes	2	-	2
Diferencias temporarias			
Con origen en el ejercicio	4.958	(2.000)	2.958
Con origen en ejercicios anteriores	3.623	(2.560)	1.063
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	-	(2.581)
Base imponible (resultado fiscal)			-

Las disminuciones por diferencias temporarias corresponden a la amortización fiscal de los fondos de comercio de la filial portuguesa y a la eliminación de límite del 70% de la amortización practicada durante el ejercicio 2017.

Los aumentos por diferencias temporarias corresponden fundamentalmente a los gastos financieros no deducibles conforme a la normativa, a la imputación de la plusvalía correspondiente a la venta de módulos a su socio único por la cancelación de parte del préstamo derivado la venta de los activos con aplazamiento de pago que la sociedad realizó en el año 2005.

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017**

El gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios se desglosa como sigue:

(Miles de euros)	2017	2016
Impuesto corriente	(615)	-
	(615)	-
Variación de impuestos diferidos		
Bases imponible negativas	5.065	-
Otros conceptos	943	(411)
	6.008	(411)
Gastos/Ingresos por impuesto sobre beneficios	5.393	(411)

El cálculo del impuesto sobre beneficios consolidado es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Base imponible de la Sociedad dominante (antes de compensar BINS)	6.479	2.581
Base imponible aportada por el resto de las sociedades del grupo fiscal		
Algeco Holdings, S.L.	(1.676)	(2.401)
Bases imponibles consolidadas	4.803	180
Compensación bases imponibles negativas grupo fiscal	(2.401)	(180)
Bases imponibles consolidadas	2.401	-
Cuota del grupo (25%)	615	-
Impuesto sobre sociedades consolidado	615	-

16.2 Activos y pasivos por impuesto diferido

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuesto diferido son los siguientes:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
Ejercicio 2017				
Pasivos por impuesto diferido				
Operaciones venta a largo plazo	(943)	943	-	-
Activo por impuesto diferido				
Bases imponible negativas	660	5.065	-	5.725

(Miles de euros)	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
Ejercicio 2016				
Pasivos por impuesto diferido				
Operaciones venta a largo plazo	(2.313)	1.370	-	(943)
Activo por impuesto diferido				
Bases imponibles negativas	1.619	(959)	-	660

El impuesto diferido de activo corresponde a la activación de bases impositivas negativas. El impuesto diferido de pasivo del ejercicio 2016 se correspondía a la reversión de la venta de activos con aplazamiento del pago.

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar, es el siguiente:

(Miles de euros) Ejercicio de generación	Entidad	Bases Imponibles consolidadas	Bases imponibles individuales
Ejercicio 2017			
2007	Consolidación fiscal	656	-
2008	Consolidación fiscal	31.298	26.208
2009	Consolidación fiscal	28.228	19.202
2010	Consolidación fiscal	29.620	20.578
2011	Consolidación fiscal	16.701	8.418
2012	Consolidación fiscal	17.369	12.131
2013	Consolidación fiscal	1.812	-
2014	Consolidación fiscal	2.169	-
		127.854	86.537

(Miles de euros) Ejercicio de generación	Entidad	Bases Imponibles consolidadas	Bases imponibles individuales
Ejercicio 2016			
2007	Consolidación fiscal	3.058	1.882
2008	Consolidación fiscal	31.298	26.208
2009	Consolidación fiscal	28.228	19.202
2010	Consolidación fiscal	29.620	20.578
2011	Consolidación fiscal	16.701	8.418
2012	Consolidación fiscal	17.369	12.131
2013	Consolidación fiscal	1.812	-
2014	Consolidación fiscal	1.989	-
		130.075	88.419

17. INGRESOS Y GASTOS**17.1 Importe neto de la cifra de negocios**

La distribución del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad correspondiente a sus operaciones continuadas por categorías de actividades, así como por mercados geográficos, es la siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Ventas	12.992	9.266
Montaje y Mantenimiento	12.992	9.266
Alquiler y prestación de servicios	22.415	19.883
Alquiler (Nota 6.4)	16.325	14.629
Montaje y Mantenimiento	6.090	5.254
	35.407	29.149
(Miles de euros)	2017	2016
Segmentación por mercados geográficos		
España	34.630	27.782
Francia	466	495
Alemania	124	764
Portugal	112	-
Otros países	75	108
	35.407	29.149

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.
Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017

17.2 Consumos de materias primas y otras materias consumibles

El detalle de los consumos de materias primas y otras materias consumibles es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Consumo de mercaderías	5.329	3.336
Consumo otras materias consumibles	9.650	7.568
Compras de otros aprovisionamientos	9.962	8.292
Variación de existencias de otros aprovisionamientos	(312)	(724)
Trabajos realizados por otras empresas	2.774	2.356
Mantenimiento	39	49
Transporte	1.999	1.680
Arrendamiento construcciones móviles	736	627
Deterioro de materias consumibles (Nota 11)	187	48
	17.940	13.308

17.3 Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	5.142	5.226
Indemnizaciones	38	377
	5.180	5.603
Cargas sociales		
Seguridad social	1.621	1.585
Otros gastos sociales	52	54
	1.673	1.639
	6.853	7.242

17.4 Servicios exteriores

El detalle de los servicios exteriores es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Arrendamientos (Nota 6.4)	999	1.120
Reparaciones y conservación	440	467
Servicios profesionales independientes	1.957	1.530
Transportes	138	126
Primas de seguros	129	130
Servicios bancarios	24	28
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	227	119
Suministros	115	123
Otros servicios	872	635
	4.901	4.278

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.
Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017

17.5 Amortización del inmovilizado

El detalle de las amortizaciones es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Inmovilizado intangible (Nota 5)	3	2
Inmovilizado material (Nota 6)	3.787	4.324
Inversiones inmobiliarias (Nota 7)	59	59
	3.849	4.385

17.6 Resultados procedentes del inmovilizado

El detalle del deterioro y las pérdidas del inmovilizado es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Pérdidas en enajenaciones	-	(303)
Inmovilizado Material (nota 6.1)	-	(303)
Resultados por enajenaciones y otras	267	303
Inmovilizado material (Nota 6)	267	-
Inversiones inmobiliarias (Nota 7)	-	303
	267	-

A 31 de diciembre de 2016 la Sociedad revirtió la totalidad del deterioro registrado en el 2012. Durante el ejercicio de 2017 la Sociedad únicamente ha registrado ingresos por la enajenación de inmovilizado material.

17.7 Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
De empresas del grupo (nota 19.1)	778	3.235
De terceros		
Intereses de demora cobro de clientes	370	71
Intereses cuentas bancarias	-	2
	1.148	3.309

De los correspondientes a empresas del grupo:

- 766 miles de euros (1.228 miles de euros en el ejercicio 2016) corresponden a dos préstamos concedidos a Algeco Holdings S.L.
- 12 miles de euros (7 miles de euros en el ejercicio 2016) correspondientes a los intereses de la cuenta corriente mantenida con Algeco Scotsman Finance.
- No se han recibido dividendos durante el ejercicio 2017 (2.000 miles de euros en el ejercicio 2016 procedentes de la filial alemana).

17.8 Gastos financieros

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Intereses por deudas con empresas del grupo (nota 19.1)	4.827	4.734
	4.827	4.734

La mayor parte del gasto financiero registrado por la Sociedad es de 4.381 miles de euros correspondientes a los intereses con BONDSCO (4.578 miles de euros durante el año 2016). El otro gasto financiero proviene de los préstamos que la entidad tiene con Algeco Holdings S.L.U. que han ascendido a 446 miles de euros en 2017 (156 miles de euros en 2016).

17.9 Pérdidas y resultado por enajenación de instrumentos financieros

El detalle de las pérdidas por enajenación de instrumentos financieros es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Pérdidas y resultado por deterioro de instrumentos financieros	1	16
	1	16

18. MONEDA EXTRANJERA

18.1 Saldos y transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional de la Sociedad es el euro. Sin embargo determinados préstamos empresas del grupo fueron formalizados en dólares americanos aunque se ha producido su conversión a euros durante el ejercicio. El detalle es el siguiente:

(Miles de euros)	
Ejercicio 2017	
Pasivos	
Deudas a largo plazo	
Con empresas del grupo (Nota 14)	-
	-
Ejercicio 2016	
Pasivos	
Deudas a largo plazo	
Con empresas del grupo (Nota 14)	42.017
	42.017

En el año 2017, la sociedad ha registrado diferencias de cambio por importe de 148 miles de euros (1.289 miles de euros en el año 2016).

Aparte de los mencionados anteriormente, la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no mantiene ni activos ni pasivos de importe significativo denominados en moneda extranjera.

Durante el ejercicio no se han realizado transacciones significativas en moneda extranjera, salvo por los intereses devengados de los préstamos denominados en dólares americanos por importe de 4.121 miles de euros (4.320 miles de euros en 2016).

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.
Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017

18.2 Negocios conjuntos

La Sociedad desarrolla parte de su actividad mediante explotaciones controladas conjuntamente con otras empresas, que se realizan a través de uniones temporales de empresas. En estos casos, la Sociedad se responsabiliza del suministro de los módulos de construcción y los otros partícipes a actividades complementarias.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad tiene constituidos los siguientes negocios conjuntos:

Nombre de la U.T.E.	Socio	Porcentaje de participación
UTE GRUPO I	ASSIGNIA	70%
UTE HUERTA EL PRADO	CONSTRUCTORA SAN JOSE	40%

Los efectos que la integración de las UTEs ha tenido en el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias son los siguientes:

(Miles de euros)	2017	2016
Balance		
Activo		
Cientes por ventas	-	-
Tesorería	146	236
	146	236
Pasivo y fondos propios		
Aportaciones de socios	(14)	81
Proveedores	160	155
	146	236
Cuenta de pérdidas y ganancias		
Ventas	-	-
Gastos	-	-
Resultado	-	-

Ambas UTE's están en proceso de liquidación a la espera de recibir notificación por parte del administrador concursal.

19. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante los ejercicios 2017 y 2016, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
TDR	Accionista Único
Algeco Scotsman Holdings Sarl	Sociedad holding dominante del grupo
Algeco Holdings, S.L.	Sociedad dominante directa
Algeco Scotsman Global Finance Plc	Empresa del grupo
Algeco S.A.S Francia	Empresa del grupo
Algeco Italia	Empresa del grupo
Algeco CP Portugal SA	Empresa del grupo
Williams & Scotsman Mexico	Empresa del grupo
Elliot	Empresa del grupo
MBM Mietsystem GmbH	Empresa del grupo
Algeco Scotsman Finance NV	Empresa del grupo
Williams & Scotsman Internacional Inc.	Empresa del grupo
Algeco Scotsman Global SARL	Empresa del grupo
Ristretto	Empresa del grupo
Uniones Temporales de Empresas (Nota 18.2)	Negocio conjunto
Administrador único	Consejero
Alta dirección	Directivos

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017**

Los gastos de gestión cargados por la sociedad dominante del grupo (Algeco Scotsman Holdings, Sarl) se basan en los gastos incurridos de forma centralizada, que se imputan a cada sociedad del grupo en base a su volumen de ventas.

Las transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y se realizan a precios de mercado.

19.1 Entidades vinculadas

El detalle de los saldos mantenidos con entidades vinculadas es el siguiente:

(Miles de euros)	Sociedad dominante del grupo	Sociedad dominante directa	Otras empresas del grupo	Total
Ejercicio 2017				
Créditos a largo plazo (Nota 8)	-	18.000	-	18.000
Créditos a corto plazo (Nota 10)	-	-	11.632	11.632
Clientes (Nota 10)	-	-	86	86
Deudas a largo plazo (Nota 14)	-	-	(42.976)	(42.976)
Deudas a corto plazo (Nota 14)	-	(1.286)	(836)	(2.123)
Proveedores (Nota 14)	-	-	(4.102)	(4.102)
Ejercicio 2016				
Créditos a largo plazo (Nota 8)	-	18.000	-	18.000
Créditos a corto plazo (Nota 10)	-	-	14.916	14.916
Clientes (Nota 10)	-	-	146	146
Deudas a largo plazo (Nota 14)	-	-	(42.017)	(42.017)
Deudas a corto plazo (Nota 14)	-	(311)	(1.062)	(1.373)
Proveedores (Nota 14)	-	-	(4)	(3.006)

El detalle de las transacciones realizadas con entidades vinculadas es el siguiente:

(Miles de euros)	Sociedad dominante directa	Otras empresas del grupo	Total
Ejercicio 2017			
Ventas (Prestaciones de servicios)	-	125	125
Compras			
De otros aprovisionamientos	-	(16)	(16)
De construcciones móviles (para inmovilizado y venta)	-	(1.456)	(1.456)
Otro Inmovilizado	-	(33)	(33)
Arrendamiento construcciones modulares	-	(2.735)	(2.735)
Servicios exteriores	-	(1.559)	(1.559)
Ingresos financieros – Intereses y Dividendos (Nota 17.7)	766	12	778
Gastos financieros (Nota 17.8)	(446)	(4.381)	(4.827)
Ejercicio 2016			
Ventas (Prestaciones de servicios)	-	242	242
Compras			
De otros aprovisionamientos	-	(112)	(96)
De construcciones móviles (para inmovilizado y venta)	-	(1.802)	(395)
Otro Inmovilizado	-	(30)	-
Arrendamiento construcciones modulares	-	(50)	(50)
Servicios exteriores	-	(1.061)	(653)
Ingresos financieros – Intereses y Dividendos (Nota 17.7)	3.229	7	3.236
Gastos financieros (Nota 17.8)	(156)	(4.578)	(4.734)

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017

19.2 Administradores y alta dirección

El detalle de las remuneraciones devengadas por el administrador único y los miembros de la alta dirección de la Sociedad es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Alta Dirección		
Sueldos	140	125
	140	125

Durante los ejercicios 2017 y 2016, el administrador único no ha percibido ningún sueldo en concepto de su cargo como administrador.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto al administrador único ni a miembros anteriores del Consejo de Administración, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

A 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen anticipos al administrador único.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 la Sociedad no es persona jurídica administradora de otras sociedades, por lo que no existen remuneraciones de personas físicas en este sentido.

Existe una póliza de seguro de responsabilidad civil por los daños ocasionados en el ejercicio del cargo por el Administrador Único. Esta póliza es global y contratada por su matriz Algeco Scotsman Holding Sarl.

En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de capital, el administrador único ha comunicado que no tiene situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

20. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas de gestión de riesgos son establecidas por la Dirección, habiendo sido aprobadas por el Administrador de la Sociedad. En base a estas políticas, el Departamento Financiero ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros. Estas políticas establecen, entre otros aspectos, que la Sociedad no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

20.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017**

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre 2017 y 2016 es la siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Créditos a empresas del grupo y asociadas a largo plazo	32.405	32.405
Inversiones financieras a largo plazo	4.875	1.899
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (Nota 10)	15.613	7.907
Créditos a empresas del grupo y asociadas a corto plazo	11.632	14.915
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	645	1.526
	65.170	58.653

Para gestionar el riesgo de crédito la Sociedad distingue entre los activos financieros originados por las actividades de explotación y por las actividades de inversión. Al 31 de diciembre de 2017:

- 68%: 44.037 miles de euros sobre 65.170 (el 81%: 47.321 miles de euros en el 2016) de la exposición de crédito se concentra en saldos con compañías del Grupo al cual pertenece la Sociedad.
- 9%: 5.608 miles de euros de la exposición de crédito es deuda de la administración pública (4%: 2.463 miles de euros en el 2016).
- 9%: 5.852 miles de euros de exposición con clientes privados (6%: 3.617 miles de euros en el 2016).
- 1%: 645 miles de euros son líquidos (3%: 1.526 miles de euros en el 2016).

Actividades de explotación

El Departamento de clientes establece límites de crédito para cada uno de los clientes, revisadas mensualmente, los cuales se fijan en base a la información recibida de una entidad especializada en el análisis de la solvencia de las empresas. Estos límites están aprobados por la Dirección sobre la operación significativa.

El detalle por fecha de antigüedad de los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" al 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	Por operaciones continuadas	
	2017	2016
No vencidos	13.783	7.643
Vencidos pero no dudosos	2.466	840
De 0 a 30 días	1.599	
De 30 a 90 días	765	759
Entre 91 días a 180 días	62	66
Entre 180 días a 360 días	17	
Más de 360 días	24	15
Dudosos	4.863	6.315
Correcciones por deterioro (Nota 10)	(5.499)	(6.891)
Total	15.613	7.907

El detalle de la antigüedad de los saldos dudosos al 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	Por operaciones continuadas	
	2017	2016
Menos de 6 meses	62	123
Entre 6 meses y 1 año	119	104
Más de 1 año	4.682	6.088
	4.863	6.315

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017**

El detalle de la concentración del riesgo de crédito por contraparte de los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" al 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	2017		2016	
	Nº de clientes	Importe	Nº de clientes	Importe
Con saldo superior a 1.000 miles de euros	4	9.944	-	-
Con saldo entre 1.000 miles de euros y 500 miles de euros	-	-	2	1.717
Con saldo entre 500 miles de euros y 200 miles de euros	5	1.635	1	317
Con saldo entre 200 miles de euros y 100 miles de euros	-	-	3	434
Con saldo inferior a 100 miles de euros	1.691	4.034	1.704	5.088
Total	1.700	15.613	1.710	7.556

20.2 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable.

La gestión del riesgo de tipo de interés es realizada por el grupo y ha optado por mantener los préstamos con tipos de interés variables.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad tenía exposición al riesgo de fluctuaciones entre el euro y el dólar EEUU sobre el préstamo Bondco pero con la firma a 1 de noviembre de 2017 del Acuerdo de Conversión a Euros del préstamo, este riesgo se ha eliminado.

El riesgo de tipo de cambio se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a fluctuaciones en los tipos de cambio. La Sociedad tiene exposición al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio ya que no realiza operaciones en monedas distintas del euro.

20.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

La sociedad tiene contratado con Algeco Scotsman Finance NV una cuenta corriente denominada Cash Pool que permite la optimización de la tesorería diaria.

Adicionalmente la matriz del grupo Algeco Scotsman Global ha emitido una carta de garantía en 2017 para la Sociedad.

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

21. OTRA INFORMACIÓN

21.1 Estructura del personal

El detalle de las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por categorías es el siguiente:

	Número de personas empleadas al			Número medio de personas empleadas en el ejercicio	Número medio de personas con discapacidad > 33% del total empleadas en el ejercicio
	final del ejercicio				
	Hombres	Mujeres	Total		
Ejercicio 2017					
Dirección y Administración	1	2	3	3	-
Ingenieros y técnicos	9	2	11	11	-
Administrativos	16	18	34	40	1
Personal de producción	85	11	96	98	1
Personal de venta y distribución	15	17	32	33	-
	126	50	176	185	3

	Número de personas empleadas al			Número medio de personas empleadas en el ejercicio	Número medio de personas con discapacidad > 33% del total empleadas en el ejercicio
	final del ejercicio				
	Hombres	Mujeres	Total		
Ejercicio 2016					
Dirección y Administración	1	2	3	6	-
Ingenieros y técnicos	9	1	10	11	-
Administrativos	12	14	26	29	2
Personal de producción	66	13	79	96	2
Personal de venta y distribución	16	16	32	35	1
	104	46	150	174	5

Al 31 de diciembre de 2017 el Administrador único de la sociedad es una persona física (1 hombre). Al 31 de diciembre de 2016, el consejo de Administración es la misma persona física (1 hombre).

21.2 Honorarios de auditoría

Los honorarios devengados en el ejercicio por los servicios prestados por el auditor de cuentas han sido los siguientes:

(Miles de euros)	2017	2016
Servicios de auditoría	86	76
	86	76

21.3 Información sobre medioambiente

Dada la naturaleza de las actividades realizadas por la Sociedad, consistente en la construcción de módulos prefabricados, durante el ejercicio no se han incurrido en gastos significativos específicos destinados a la protección y mejora del medioambiente.

Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017

La Sociedad no ha incorporado en el ejercicio 2017 y 2016 sistemas, equipos o instalaciones ni ha registrado gastos por importe significativo en relación con la protección y mejora del medio ambiente.

Asimismo, en el balance adjunto del ejercicio 2017 y 2016 no incluye provisión alguna en concepto de medio ambiente, dado que el administrador único de la Sociedad consideran que no existen al cierre del ejercicio obligaciones a liquidar en el futuro, surgidas por actuaciones de la Sociedad para prevenir, reducir o reparar daños sobre el medio ambiente, o que en caso de existir, éstas no serían significativas.

No obstante, la organización trabaja en prevenir o disminuir sus impactos en el medio ambiente que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el entorno mediante la mejora continua y la optimización de todos sus procesos a través de su sistema de gestión ambiental, con especial énfasis en la reducción, reutilización/recuperación y reciclaje de nuestros materiales y residuos generados. Con el objeto de mantenerse en un proceso de mejora continua, se evalúa periódicamente la eficacia del sistema de gestión mediante las reuniones de los Comités, la Revisión del Sistema y las auditorías. Con la publicación anual de la Declaración Ambiental en los centros de aplicación, la organización comunica externamente información acerca de sus aspectos ambientales significativos, recogiendo las actuaciones y logros conseguidos en el periodo estudiado, así como del seguimiento del comportamiento ambiental enfocado a la mejora continua y en base al cumplimiento de los objetivos propuestos, todos ellos inspirados en la sostenibilidad y la protección del medio ambiente.

21.4 Garantías y avales

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tiene garantías retenidas por sus clientes por importe de 676 miles de euros (182 miles de euros en el año 2016) y avales prestados por importe de 1.105 miles de euros, la casi totalidad de estos avales son de origen técnico (1.447 miles de euros 31 de diciembre de 2016).

21.5 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

	2017	2016
(Días)		
Periodo medio de pago a proveedores	84	97
Ratio de operaciones pagadas	99	104
Ratio de operaciones pendientes de pago	73	45
(Miles de euros)		
Total pagos realizados	26.015	21.128
Total pagos pendientes	4.783	3.004

22. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 8 de diciembre de 2017 el Grupo Algeco firmó a nivel mundial la compra de uno de sus más directos competidores, el Grupo Touax. Como consecuencia de esta adquisición, el 1 de febrero de 2018 los trabajadores de la filial Touax España pasaron a formar parte de la plantilla de Algeco. Asimismo y a nivel operativo, ambas Sociedades en España están gestionando la flota de forma conjunta, homogeneizando procedimientos, estrategias comerciales y operativas. Se prevé que para mediados de 2018 la sociedad Touax España desaparezca y sea fusionada con la Sociedad Algeco Construcciones Modulares.

1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio 2017 se sigue consolidando la mejora de la situación de la Sociedad que termina el año con un resultado de explotación positivo de 5.538 miles de euros frente a los 1.330 millones del ejercicio 2016. Este resultado se realizó gracias a la estrategia empezada en los últimos años de desarrollo comercial de la gama Premium (Progress), centralización en su core business (alquiler y venta) y a una estabilización del mercado global español y a la subida del precio medio de alquiler. Se ha comenzado a dar un servicio más global al cliente, ofertando y prestando servicios denominados 360 grados donde se incluyen todo lo necesario para la inmediata entrada en funcionamiento del módulo a la entrega en el cliente. El resultado neto se mejoró también de manera significativa gracias a la mejora del resultado de explotación y al menor impacto del efecto del tipo de cambio.

2. ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no ha realizado ninguna actividad de investigación y desarrollo.

3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad realizó operaciones con instrumentos financieros derivados durante el ejercicio, correspondiente a un programa de cobertura de tipos de cambio que comenzó en octubre de 2014 y terminó en 2017. Este programa mitigaba los riesgos de tipo de cambio asociados a los préstamos en dólares que la compañía tenía registrados. Las operaciones de tipo de cambio se ejecutaban con Algeco Scotsman Global Finance Plc. 2.

4. PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

El periodo medio de pago a proveedores es de 84 días. La Sociedad ha estado trabajando para disminuir este plazo desde los 97 días del ejercicio 2016 para llegar a 60 días, plazo máximo legal establecido. La Sociedad seguirá trabajando en ese mismo sentido en el próximo ejercicio para alcanzar los 60 días.

5. ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS

No se han producido operaciones de este tipo.

6. POLÍTICAS Y GESTIÓN DE RIESGOS

Las políticas de gestión de riesgos son establecidas por la Dirección, habiendo sido aprobadas por el Administrador de la Sociedad. En base a estas políticas, el Departamento Financiero ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros. La información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros se encuentra desglosada en la Nota 20 de la memoria anual.

7. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 8 de diciembre de 2017 el Grupo Algeco firmó a nivel mundial la compra de uno de sus más directos competidores, el Grupo Touax. Como consecuencia de esta adquisición, el 1 de febrero de 2018 los trabajadores de la filial Touax España pasaron a formar parte de la plantilla de Algeco. Asimismo y a nivel operativo, ambas Sociedades en España están gestionando la flota de forma conjunta, homogeneizando procedimientos, estrategias comerciales y operativas. Se prevé que para mediados de 2018 la sociedad Touax España desaparezca y sea fusionada con la Sociedad Algeco Construcciones Modulares.

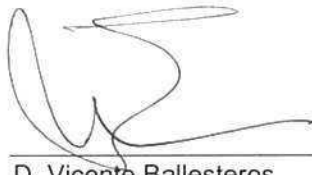
Algeco Construcciones Modulares, S.L.U.

Formulación correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2017

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Administrador Único ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.L.U. formula las Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 en las páginas adjuntas precedentes.

Madrid, 30 de marzo de 2018



D. Vicente Ballesteros
Administrador único