

EDIFICIOS PREMIUM DISPONIBLES

Oficinas en Alquiler para sus clientes

Se trata de **dos edificios de nuestra gama Premium Progress** con todas las calidades, un alto grado de personalización y totalmente adaptado a los requerimientos que nos soliciten.

Disponibles para alquilar que pueden ser transportados donde quieran sus clientes, total o parcialmente

algeco[®]

Fotos Edificio 1



Fotos Edificio 2

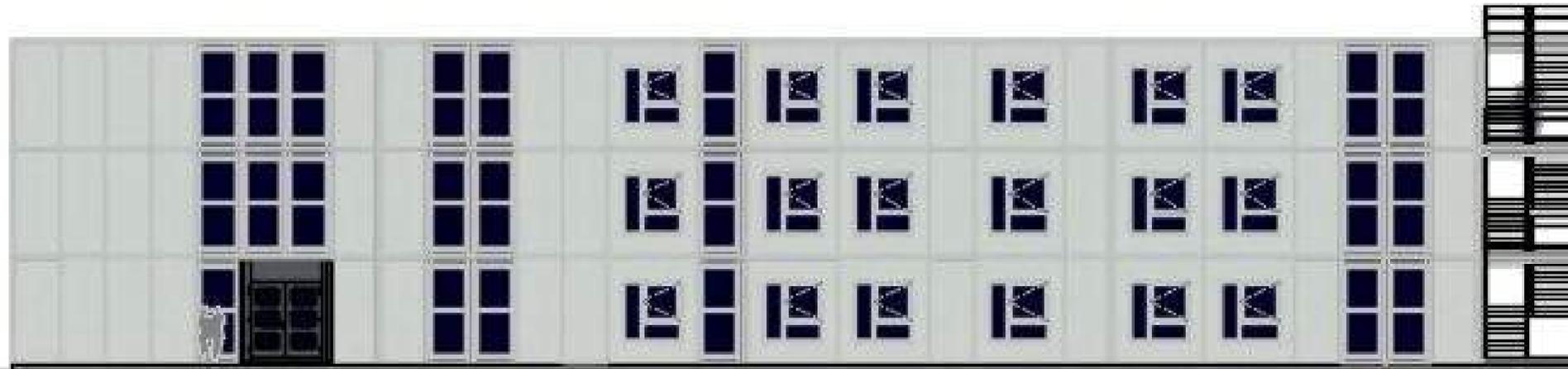


100% Adaptados

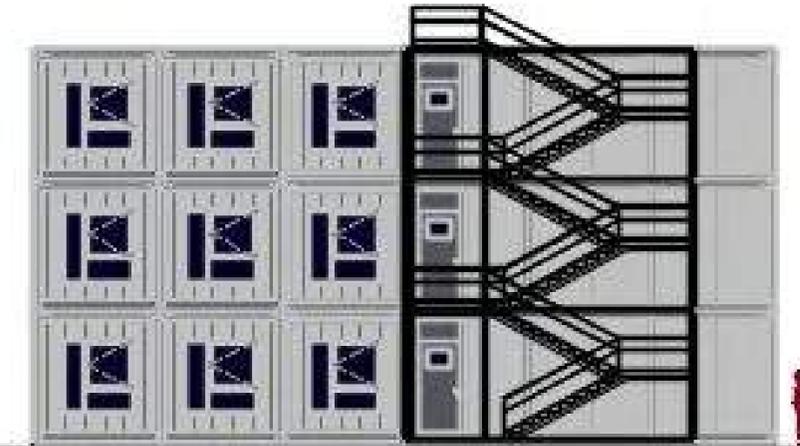


Edificio 1

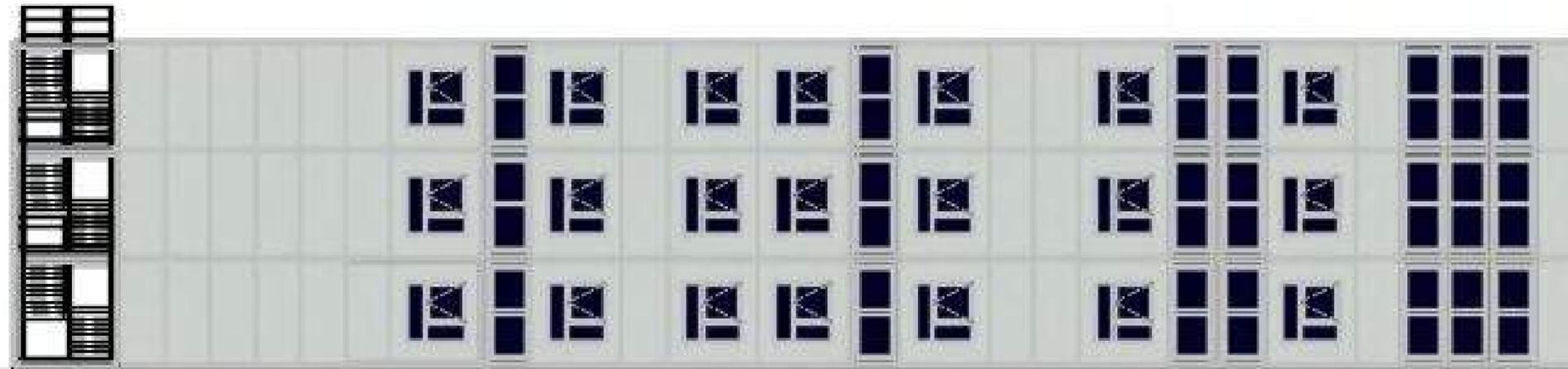
2.146 m²



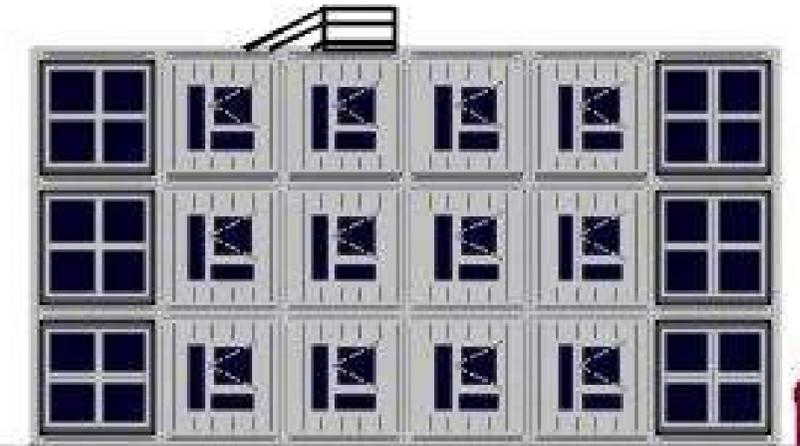
Alzado A.



Alzado B.



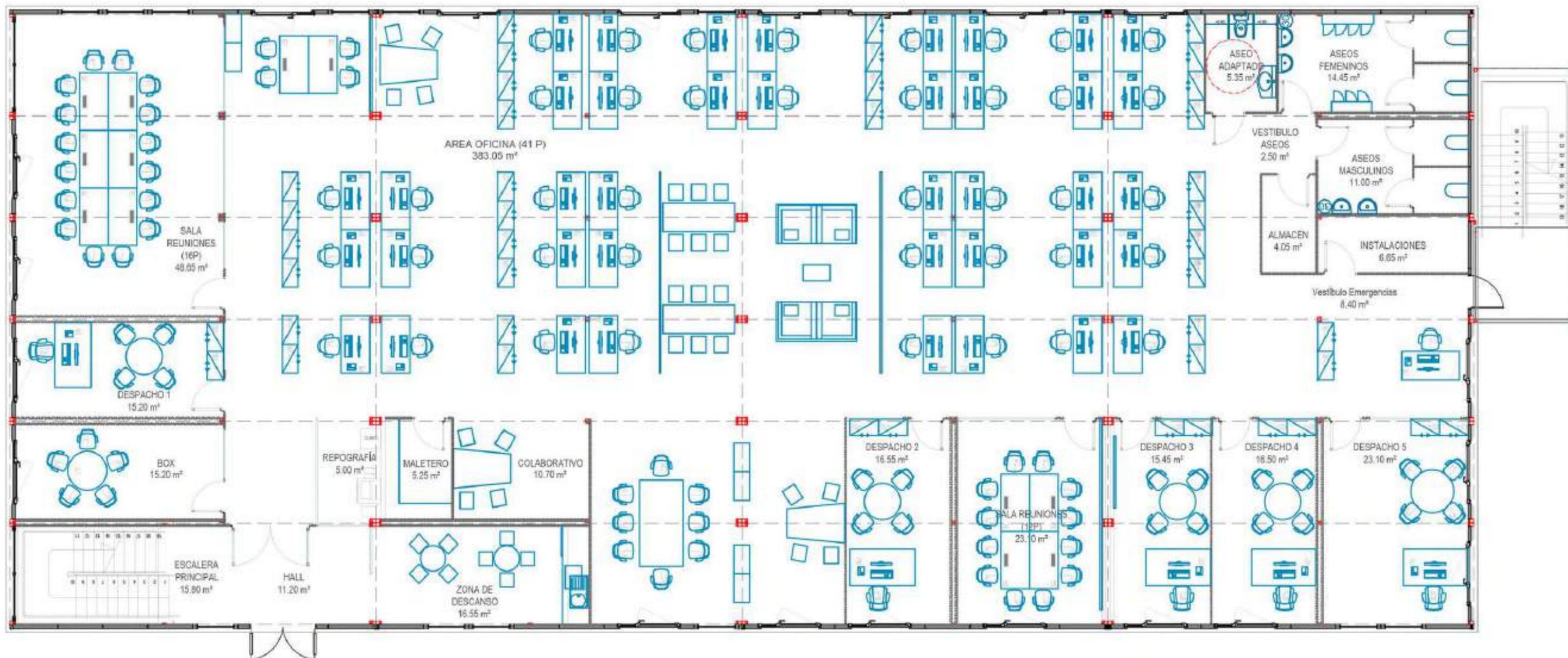
Alzado C.



Alzado D.

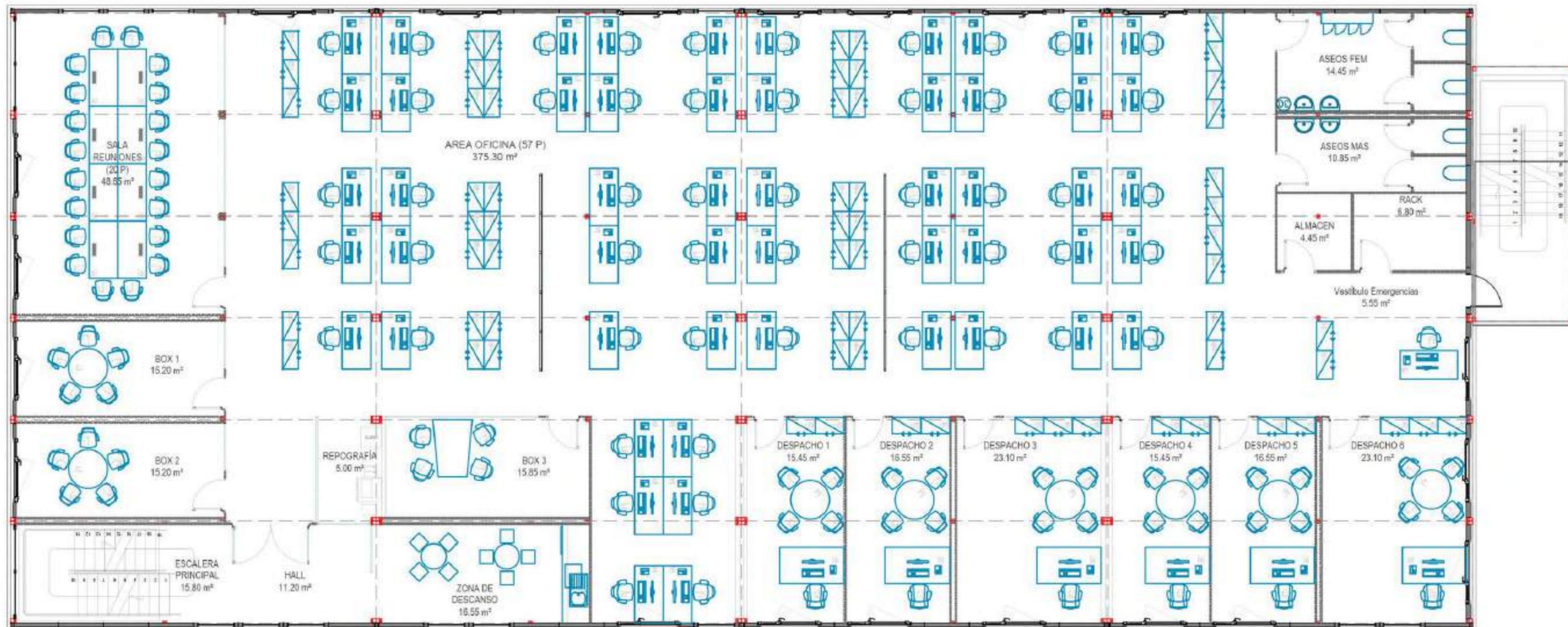
PLANTA BAJA

Edificio 1



PRIMERA PLANTA

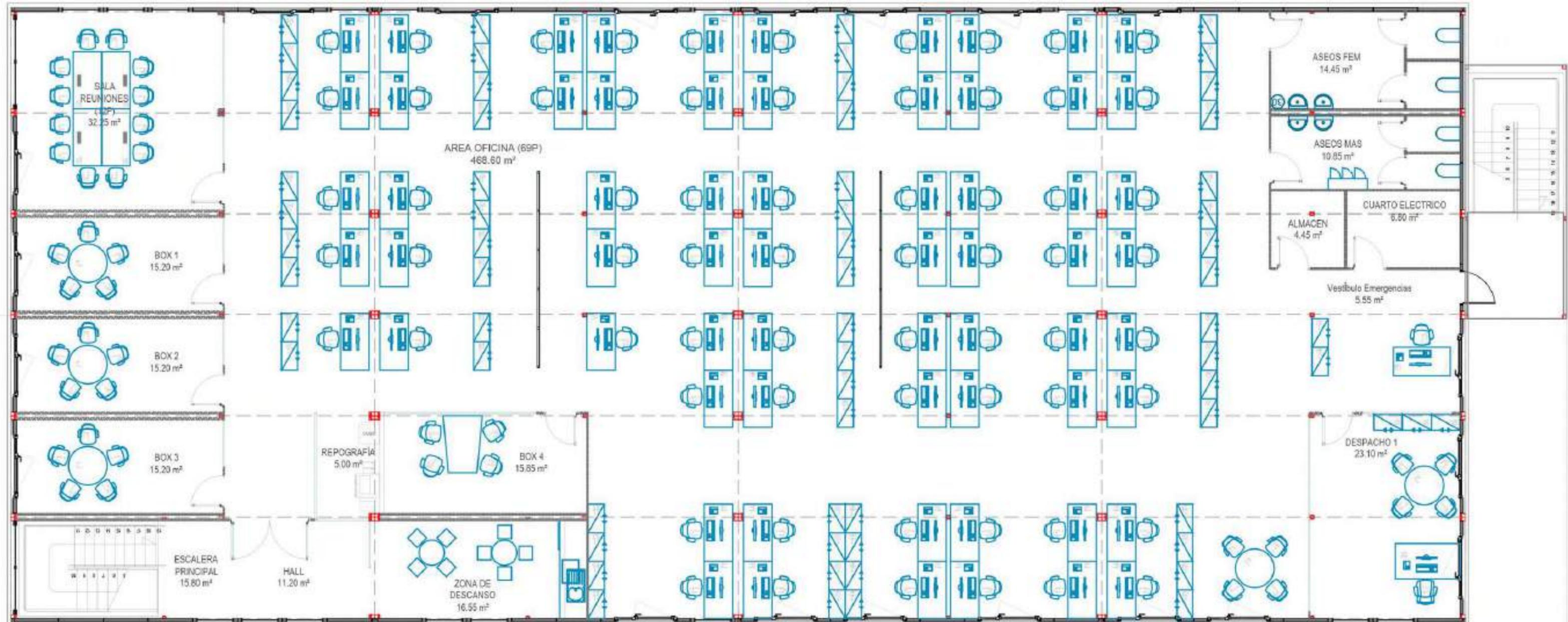
Edificio 1



SEGUNDA PLANTA

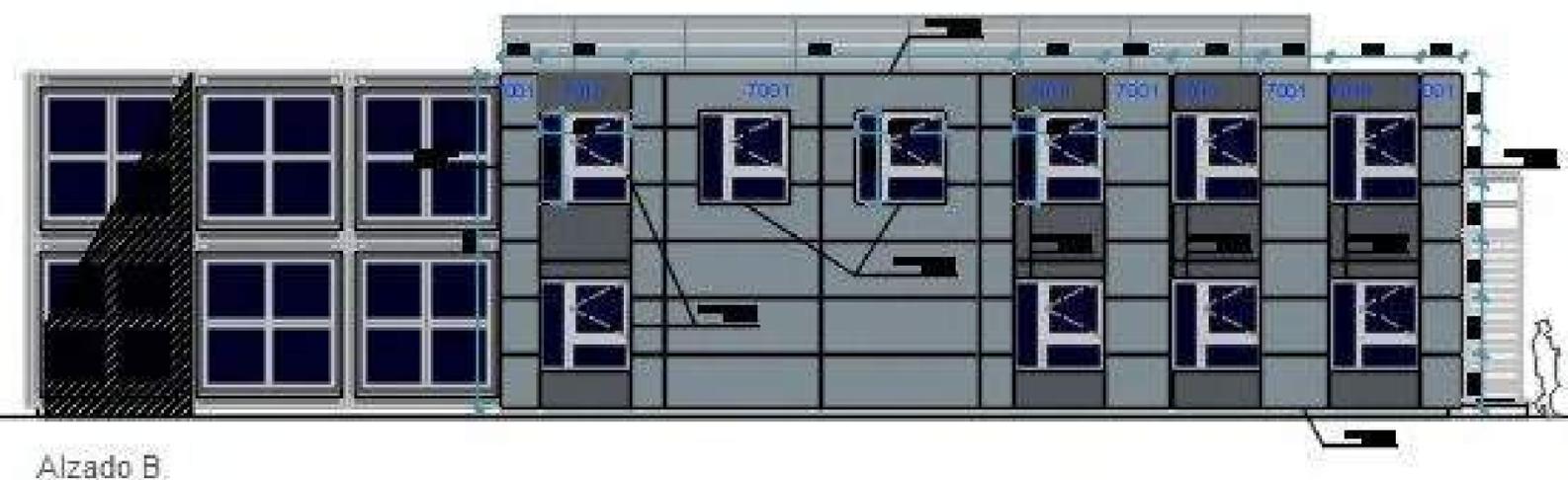
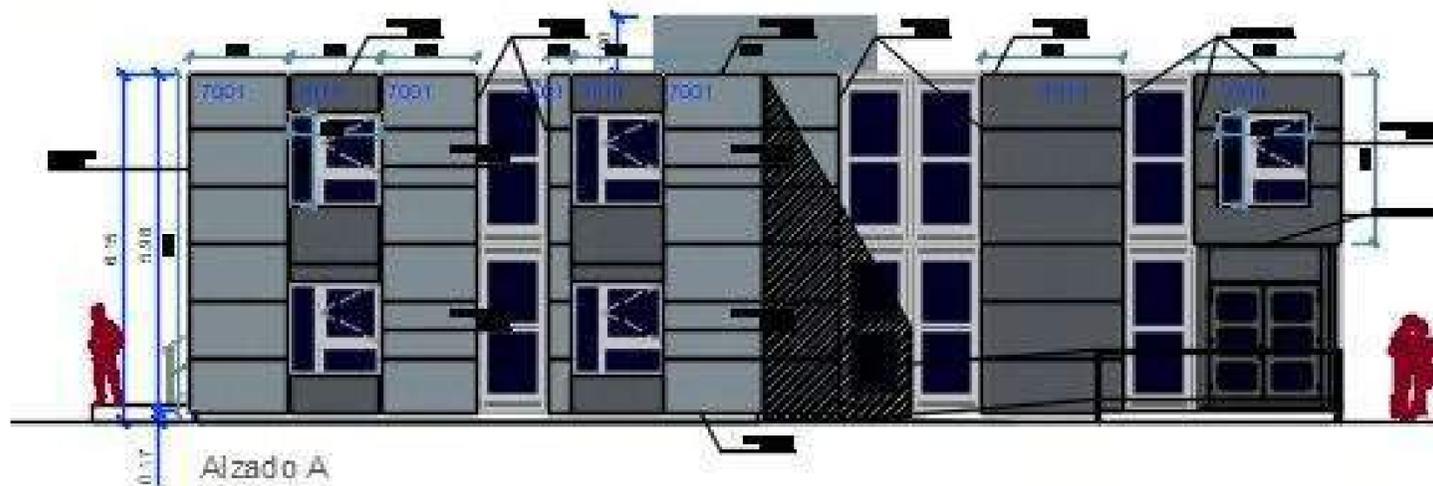
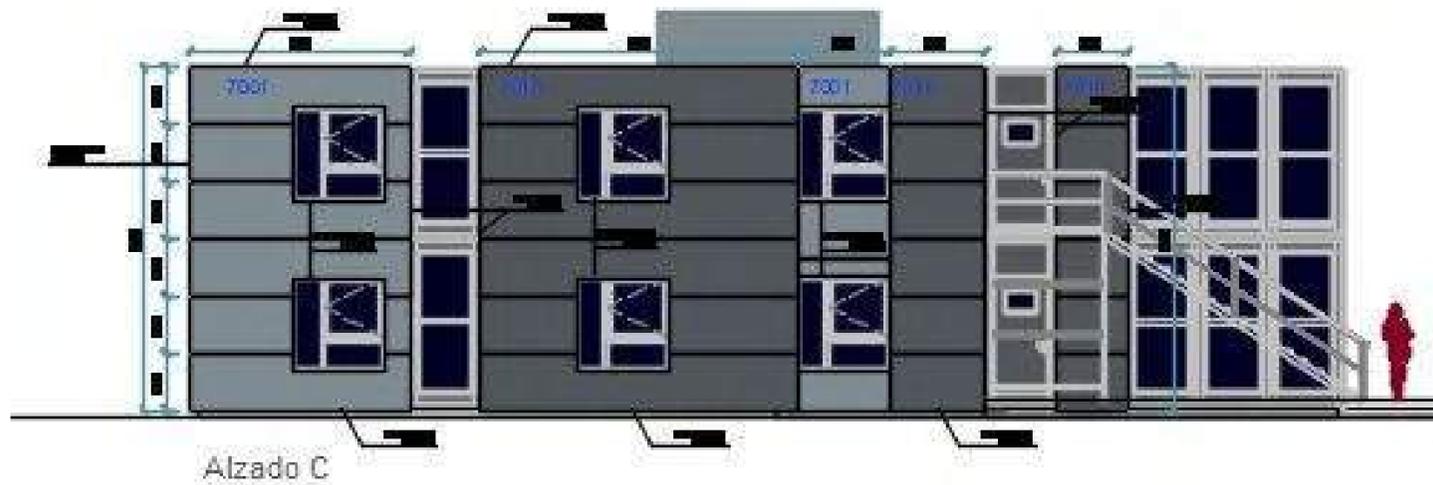
Edificio 1

algeco®



Edificio 2

992 m²



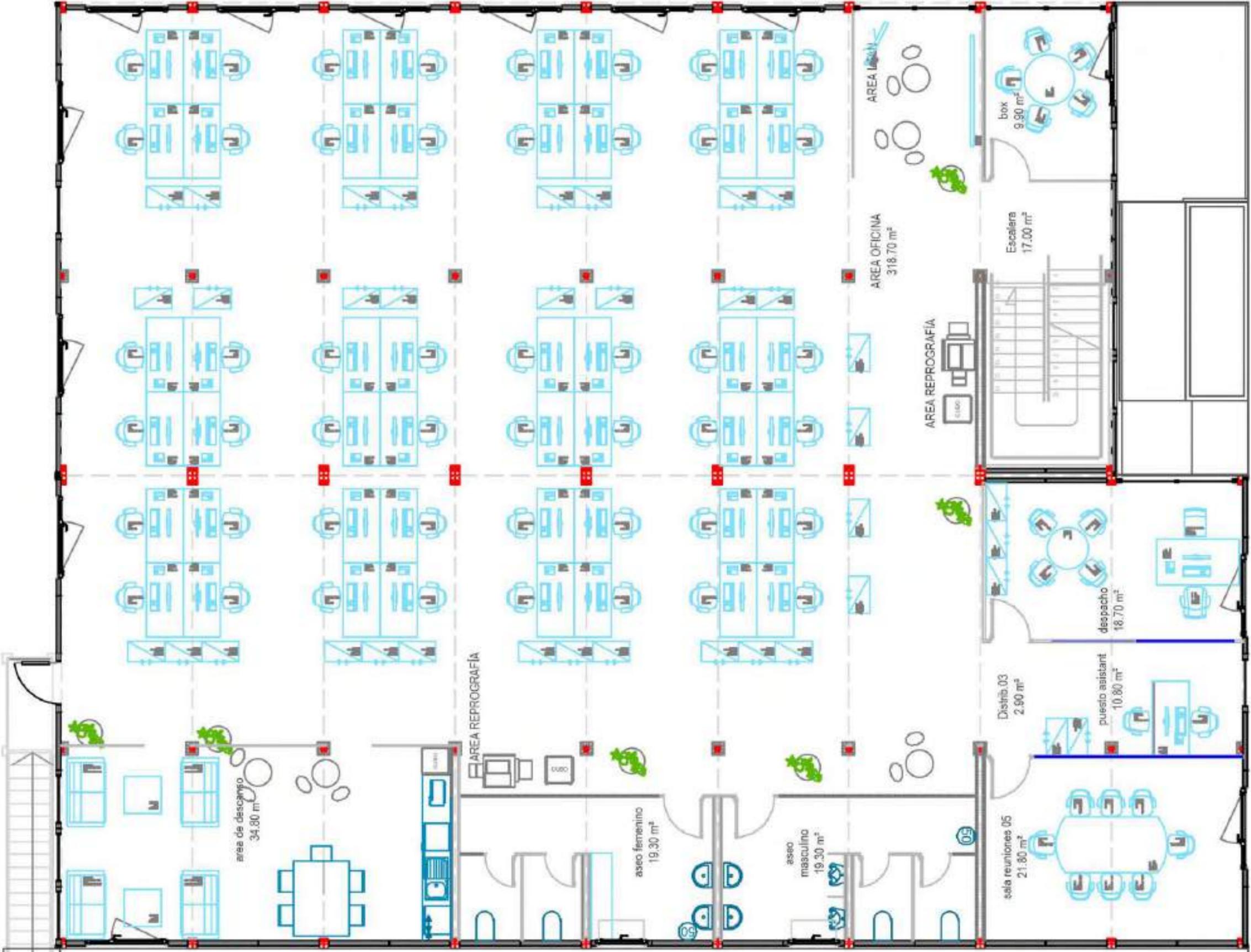
DISTRIBUCIÓN

Edificio 2



DISTRIBUCIÓN

Edificio 2



Progress I

Sistema constructivo



Altura libre interior	2,50 m
Apilable	3 alturas
Estructura	Perfiles plegados y tubos de Acero Galvanizado
Suelo	Tablero madera
Cubierta	Chapa + Aislamiento 160 mm + Falso techo acústico
Fachada	Panel Sandwhich 100 mm con lana de roca
Carpinteria	Ventanas PVC. Puertas aluminio con RPT
Iluminación	Luminarias de baja iluminancia.
Climatización	SPLIT de pared con Bomba de Calor INVERTER
Resistencia al fuego	Posibilidad de RF60



Progress I



Sistema constructivo

Estructura

La estructura constituye una malla tridimensional de nudos rígidos en cubierta y suelo.

Bastidor de cubierta formado por un marco de perfiles de acero galvanizado conformados en frío, y perfiles tubulares a modo de correas. Los perfiles de cara corta hacen las funciones de canalón para la recogida de aguas pluviales. Las partes visibles de la estructura, se pintan en color gris oscuro RAL 7015.

Bastidor de suelo formado por un marco de perfiles tubulares con tratamiento anticorrosión.

Estructura vertical constituida por tubulares en acero galvanizado empotrados en las 4 esquinas del módulo.

La parte inferior de los pilares incluye un macho tronco-cónico para la superposición de módulos.

Suelos

Tablero de CTBH, de espesor 22 mm atornillada a la estructura del chasis de suelo.

Aislamiento con lana de roca en la cara inferior del suelo, espesor 160 mm. Lana de roca de espesor 20 mm entre el perímetro de la estructura y el suelo.

Revestimiento en PVC pegado al tablero y / o moqueta según zona. Clasificación U2SP2. Color Ornamenta.

Progress I



Sistema constructivo

Cubierta

Chapa grecada de acero galvanizado, espesor 63/100. Las chapa grecada discurre de cara corta a cara corta, en una sola pieza, y está abombada para que desagüe en los dos canalones.

El falso techo está formado por bandejas en acero galvanizado prelacado, color RAL 9002, micro-perforadas (para un mejor confort acústico), de espesor 50/100, y se encajan por los bordes.

Aislamiento de doble capa, formado por lana de roca sin barrera de vapor, espesor 200 mm y filtro isofónico de espesor 15 mm

Carpintería Exterior

Ventanas

- Carpintería de PVC. Vidrios 4/15/4 y 44.2/15/4, rellenos de argón de baja emisividad.
- Persiana enrollable de PVC accionada mediante manivela.

Puertas

- De acero con rotura de puente térmico.
- Prelacado RAL7015 exterior y RAL7035 interior.

Sistema constructivo

Fachada Exterior

Paneles aislantes, espesor 100 mm. Cara exterior en acero galvanizado prelacado, acabado superficial estampado, color gris claro RAL 7035 (micronervado color oscuro RAL 7015 en cara corta). Núcleo de lana de roca. Cara interior en acero galvanizado prelacado, acabado superficial estampado, color gris claro RAL 7035. Los paneles de cara larga se montan sobre railes superior e inferior recubriendo la estructura mejorando así el aislamiento y evitando puentes térmicos. En cara corta los paneles se empotran entre los pilares y las traviesas de la estructura, adquiriendo una apariencia de "hueco". Se interpone una placa de aislante compacto (espesor 20 mm) entre el pilar y su revestimiento para evitar puentes térmicos.

Instalaciones

La instalación cumple los requisitos del REBT 2002. Cuadros individuales específicos para cada módulo incluyendo interruptores y protección de líneas. Cableado NexansAlsecure 0,6/1 kV libre de halógenos. De 2 a 4 filas de luminarias 1x36 W (según del tamaño del módulo), empotradas en el techo, paralelas a la cara corta. 1 foco halógeno de 50 W empotrado en el hueco previsto para su colocación. Alumbrado y señalización de seguridad. Climatización tipo SPLIT de pared.

Contacta con nosotros

Para dudas o más información:

Número de teléfono

901-111-177

Correo electrónico

dpto.comercial@algeco.com

algeco[®]